NOTICE OF PROJECT SCOPING AND NOTICE OF PREPARATION OF AN ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT BY THE CITY OF CHULA VISTA

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT THE CITY OF CHULA VISTA has prepared a scoping presentation to solicit public input on the scope of an Environmental Impact Report, as summarized below:

PROJECT: Environmental Impact Report (EIR)26-0002 for the Eastern Preserve Specific Plan

PURPOSE: Solicit public comment on the type and extent of the environmental analyses to be performed under the California Environmental Quality Act (CEQA). The purpose of the scoping presentation is to inform the public that the lead agency, the City of Chula Vista Development Services Department (DSD), is evaluating a project under CEQA and set forth in Public Resources Code Section 21065. At the scoping stage, DSD describes the preliminary concept of the project, and asks for public and agency feedback regarding the scope of the EIR. To provide such information and in the interest of the public health and safety, DSD has prepared a scoping presentation. Additional project information can be found at: www.chulavistaca.gov/314/environmental-notices. Members of the public and relevant agencies are requested to provide their comments in writing, via email or mail, to the contact address and by the deadline shown below.

DATES: November 19, 2026 to December 18, 2026

SCOPING MEETING: Members of the public are invited to attend the EIR scoping meeting on December 1, 2026 from 6:00 PM – 8:00 PM, which will be held at Montevalle Recreation Center, 840 Duncan Ranch Road, City of Chula Vista, California 91914.

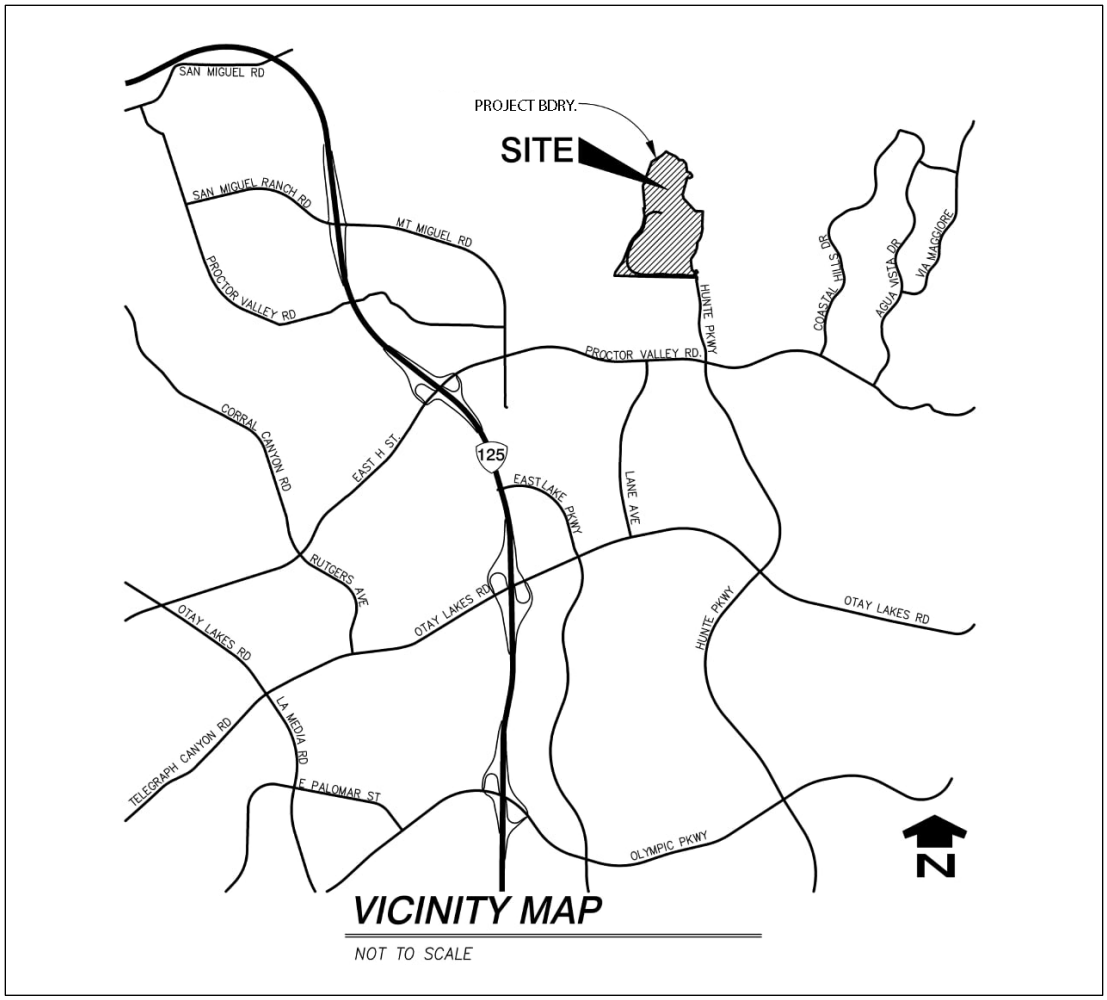
SUBMITTING COMMENTS: All comments regarding the scope of the EIR must be submitted in writing by Friday, December 18, 2026 by 5:00 pm. All comments should be submitted to Reyna Ayala, Principal Planner, Development Services Department, via email at rayala@chulavistaca.gov or to the address listed below and should reference the project numbers (PLN25-0078, EIR26-0002, GPA25-0078, SPA25-0078, TM25-0078, ZC25-0078) and project name (Eastern Preserve Specific Plan).

Attn: Reyna Ayala
City of Chula Vista
Development Services Department
276 4th Avenue, Building B
Chula Vista, CA 91910

Upon completion of the scoping process, comments received on the EIR scope will be considered in the preparation of the draft environmental document.

ACCESSIBILITY: Individuals with disabilities are invited to request modifications or accommodations in order to access and/or participate in the scoping process by contacting the City Clerk's Office at cityclerk@chulavistaca.gov or (619) 691- 5041 (California Relay Service is available for the hearing impaired by dialing 711) at least forty-eight hours in advance of the opening date of the forum.

Project Location Map:



AVISO DE PREPARACION DE UN REPORTE DE IMPACTO AMBIENTAL Y REUNION DE LA CIUDAD DE CHULA VISTA PARA DEFINIR EL PROYECTO

POR ESTE MEDIO SE LES INFORMA QUE LA CIUDAD DE CHULA VISTA ha preparado una presentación de alcance al publico (*scoping presentation*) para solicitar comentarios del público sobre el alcance de un Informe de Impacto Ambiental, tal como se resume a continuación:

PROYECTO: Informe de Impacto Ambiental (EIR, por sus siglas en inglés) 26-0002 para el Plan Específico de Eastern Preserve (*Eastern Preserve Specific Plan*)

PROPÓSITO: Solicitar comentarios del público sobre el tipo y el alcance de los análisis ambientales que se realizarán en virtud de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA, por sus siglas en inglés). El propósito de la presentación de alcance es informar al público que la agencia principal, el Departamento de Servicios de Desarrollo (DSD, por sus siglas en inglés) de la Ciudad de Chula Vista, está evaluando un proyecto bajo la CEQA y según lo establecido en la Sección 21065 del Código de Recursos Públicos. En la etapa de definición del alcance (*scoping*), el DSD describe el concepto preliminar del proyecto y solicita los comentarios del público y de las agencias con respecto al alcance del EIR. Para proporcionar dicha información y en interés de la salud y la seguridad públicas, el DSD ha preparado una presentación de alcance. Se puede encontrar información adicional sobre el proyecto en: www.chulavistaca.gov/314/environmental-notices. Se solicita a los miembros del público y a las agencias pertinentes que envíen sus comentarios por escrito, por correo electrónico o por correo postal, a la dirección de contacto y antes de la fecha límite que se indican a continuación.

FECHAS: Del 19 de noviembre de 2026 al 18 de diciembre de 2026

REUNIÓN DE ALCANCE PUBLICO: Se invita a los miembros del público a asistir a la reunión de alcance del EIR el 1 de diciembre de 2026 de 6:00 p. m. a 8:00 p. m., que se llevará a cabo en el *Montevalle Recreation Center*, 840 Duncan Ranch Road, Ciudad de Chula Vista, California 91914.

ENTREGA DE COMENTARIOS: Todos los comentarios relacionados con el alcance del EIR deben enviarse por escrito a más tardar el viernes 18 de diciembre de 2026 a las 5:00 p. m. Todos los comentarios deben enviarse a Reyna Ayala, Principal Planner, Development Services Department, por correo electrónico a rayala@chulavistaca.gov o a la dirección que se indica a continuación, y deben hacer referencia a los números de proyecto (PLN25-0078, EIR26-0002, GPA25-0078, SPA25-0078, TM25-0078, ZC25-0078) y al nombre del proyecto (*Eastern Preserve Specific Plan*).

Attn: Reyna Ayala
City of Chula Vista
Development Services Department
276 4th Avenue, Building B

Chula Vista, CA 91910

Una vez finalizado el proceso de definición del alcance, los comentarios recibidos sobre el alcance del EIR se tomarán en cuenta en la preparación del borrador del documento ambiental.

ACCESIBILIDAD: Los individuos con discapacidades están invitados a pedir modificaciones o acomodaciones para poder acceder y/o participar en este proceso de alcance. Por favor póngase en contacto con cityclerk@chulavistaca.gov o (619) 691-5041. California Relay Service está disponible para aquellos que tengan discapacidades auditivas, marque 711 por lo menos con 48 horas de antelación para hacer los arreglos necesarios.

Mapa de ubicación del proyecto:

