

DATE: February 19, 2026

SUBJECT: **Notice of Intent to Adopt a Negative Declaration for CEMEX Air District Permit Application Number 28001**

TO: State Clearinghouse, State Responsible Agencies, State Trustee Agencies, Other Public Agencies, Interested Parties

LEAD AGENCY: Bay Area Air Quality Management District (Air District)

PROJECT APPLICANT: CEMEX Construction Materials Pacific, LLC (CEMEX), 2365 Iron Point Road, Suite 120, Folsom, California

PROJECT TITLE: CEMEX Air District Permit Application Number 28001

REVIEW PERIOD: February 19, 2026, through March 23, 2026

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Air District, as Lead Agency under the California Environmental Quality Act (CEQA), has prepared a Draft Initial Study / Negative Declaration (IS/ND) for CEMEX Air District Permit Application Number 28001 (proposed project), pursuant to Public Resources Code Section 21080 and the California Environmental Quality Act Guidelines (CEQA Guidelines) Section 15070. The purpose of this notice is to serve as a Notice of Intent (NOI) to adopt an IS/ND pursuant to the CEQA Guidelines Section 15072, and to solicit comments regarding the content of the IS/ND pursuant to CEQA Guidelines Section 15073.

NOTICE OF AVAILABILITY: Pursuant to Public Resources Code Section 21091 and CEQA Guidelines Sections 15073 and 15105, the IS/ND will be available for a 30-day public review from **Thursday, February 19, 2026, through Monday, March 23, 2026**. The Air District, as Lead Agency, requests that responsible and trustee agencies submit any comments in response to this notice prior to the close of the specified public review period in a manner consistent with Section 15204 of the CEQA Guidelines.

The IS/ND is available to be viewed online on the Air District's website at <https://www.baaqmd.gov/permits/public-notices>, and at the following location during regular business hours, starting Thursday, February 19, 2026:

- **Bay Area Air Quality Management District:** 375 Beale Street, Suite 600, San Francisco, California 94105

WRITTEN COMMENTS: The Air District asks that any person wishing to comment on the IS/ND provide written comments by the end of the public review period at **5:00 p.m., Monday March 23, 2026**, addressed to Simrun Dhoot, Supervising Air Quality Engineer, Bay Area Air Quality Management District, at cemex-ceqa-comments@baaqmd.gov or by mail to the Air District office at Bay Area Air Quality Management District: 375 Beale Street, Suite 600, San Francisco, California 94105. Please include "CEQA CEMEX Air District Permit Application No. 28001" in the subject line.

PROJECT LOCATION: The project site encompasses 3.1 acres within the San Francisco Port Pier 92, at 500 Amador Street, San Francisco, California. The project site is on Assessor's Parcel Number (APN) 4502A002 and is within an industrial area of the Bayview/Hunters Point (BVHP) neighborhood.

EXISTING CONDITIONS: CEMEX operates a concrete batch plant at Pier 92 in the Port of San Francisco (Plant No. 17111). Pier 92 is owned by the City and County of San Francisco (City/County). CEMEX leases a portion of Pier 92 from the Port of San Francisco (Port). The Port is governed by the Port Commission of San Francisco (Port Commission). Pier 92 is in the Port's Southern Waterfront subarea, which encompasses Piers 80 to 96, from Crane Cove to India Basin.

PROJECT DESCRIPTION: CEMEX submitted Application No. 28001 to increase the permitted sand throughput and allow aggregate throughput at the site's barge conveyor (S-14). Specifically, Application No. 28001 requests the following revisions at the barge conveyor (S-14):

- ***Sand (Fine Aggregate) by Barge (S-14).*** Increase in sand throughput at S-14 from 60,000 tons per year (TPY) to 235,572 TPY. Maximum daily sand throughput would be limited to 818 tons per day. Maximum hourly sand throughput will be limited to 69 tons per hour.
- ***Coarse Aggregate by Barge (S-14).*** Allow up to 153,803 TPY of aggregate at S-14. Maximum daily aggregate throughput would be limited to 535 tons per day. Maximum hourly aggregate throughput would be limited to 45 tons per hour.

ENVIRONMENTAL ISSUES: Based on the analysis in the IS/ND, the Air District determined that implementation of the project would result in no impacts or less than significant impacts related to Aesthetics, Agriculture and Forestry Resources, Air Quality, Biological Resources, Cultural Resources, Energy, Geology and Soils, Greenhouse Gas Emissions, Hazards and Hazardous Materials, Hydrology and Water Quality, Land Use and Planning, Mineral Resources, Noise, Population and Housing, Public Services, Recreation, Transportation, Tribal Cultural Resources, and Utility and Service Systems. No significant unavoidable impacts were identified. The project site is not on a list compiled pursuant to Government Code Section 65962.5. On the basis of the Initial Study, the Air District has concluded that the proposed project will not have a significant effect on the environment, and therefore the Initial Study will support the adoption of an ND pursuant to CEQA Guidelines Sections 15063 and 15070. The Initial Study reflects the independent judgement of the Air District.

Bay Area Air Quality Management District.



Dr. Philip M. Fine, Executive Officer/Air Pollution Control Officer

FECHA:	19 de febrero de 2026
ASUNTO:	Aviso de Intención para Adoptar una Declaración Negativa para la Solicitud de Permiso del Distrito del Aire de CEMEX Número 28001
PARA:	Centro de Compensación Estatal, Agencias Responsables Estatales, Agencias Fiduciarias Estatales, Otras Agencias Públicas, Partes Interesadas
AGENCIA PRINCIPAL:	Bay Area Air Quality Management District (Air District) (Distrito de Gestión de la Calidad del Aire del Área de la Bahía (Distrito del Aire)
SOLICITANTE DEL PROYECTO:	CEMEX Construction Materials Pacific, LLC (CEMEX), 2365 Iron Point Road, Suite 120, Folsom, California
TÍTULO DEL PROYECTO:	Número de solicitud de permiso del Distrito Aéreo de CEMEX 28001
PERÍODO DE REVISIÓN:	19 de febrero de 2026, hasta el 23 de marzo de 2026

POR LA PRESENTE SE DA AVISO de que el Distrito del Aire, como agencia principal bajo la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), ha preparado un borrador de Estudio Inicial/Declaración Negativa (IS/ND) para la Solicitud de Permiso del Distrito del Aire Número 28001 (proyecto propuesto) de CEMEX, de conformidad con la Sección 21080 del Código de Recursos Públicos y las Directrices de la Ley de Calidad Ambiental de California (Directrices CEQA) Sección 15070. El propósito de este aviso es servir como un Aviso de Intención (NOI) para adoptar un IS/ND de conformidad con la Sección 15072 de las Directrices de CEQA, y solicitar comentarios sobre el contenido del IS/ND, con arreglo a la Sección 15073 de las Directrices de CEQA.

AVISO DE DISPONIBILIDAD: Según la Sección 21091 del Código de Recursos Públicos y las Directrices de CEQA, secciones 15073 y 15105, el IS/ND estará disponible para una revisión pública de 30 días desde **el jueves 19 de febrero de 2026 hasta el lunes 23 de marzo de 2026**. El Distrito del Aire, como agencia principal, solicita que las agencias responsables y fiduciarias envíen sus comentarios en respuesta a este aviso antes del cierre del período de revisión pública especificado, de conformidad con la Sección 15204 de las Directrices de CEQA.

El IS/ND está disponible para ser visto en línea en el sitio web del Distrito del Aire en <https://www.baaqmd.gov/permits/public-notices>, y en la siguiente ubicación durante el horario comercial regular, a partir del jueves 19 de febrero de 2026:

- **Bay Area Air Quality Management District:** 375 Beale Street, Suite 600, San Francisco, California 94105

OBSERVACIONES ESCRITAS: El Distrito del Aire solicita que cualquier persona que desee comentar sobre el IS/ND proporcione comentarios por escrito antes del final del período de revisión pública a **las 5:00 p.m., lunes 23 de marzo de 2026**, dirigidos a Simrun Dhoot, Ingeniero

Supervisor de Calidad del Aire, Bay Area Air Quality Management District:, a cemex-ceqa-comments@baaqmd.gov o por correo a la oficina del Bay Area Air Quality Management District: 375 Beale Street, Suite 600, San Francisco, California 94105. Incluya por favor lo siguiente en el renglón del asunto: "CEQA CEMEX Air District Permit Application No. 28001".

UBICACIÓN DEL PROYECTO: El sitio del proyecto abarca 3.1 acres dentro del muelle 92 del puerto de San Francisco, en 500 Amador Street, San Francisco, California. El sitio del proyecto se encuentra en Assessor's Parcel Number (APN) 4502A002 y se encuentra dentro de una zona industrial del vecindario Bayview/Hunters Point (BVHP).

CONDICIONES EXISTENTES: CEMEX opera una planta de concreto en el Muelle 92 en el Puerto de San Francisco (Planta N° 17111). El Muelle 92 es propiedad de la Ciudad y Condado de San Francisco (Ciudad/Condado). CEMEX alquila una parte del Muelle 92 al Puerto de San Francisco (el Puerto). El Puerto está gobernado por la Comisión Portuaria de San Francisco (Comisión Portuaria). El muelle 92 se encuentra en la subzona Southern Waterfront del puerto, que abarca los muelles 80 a 96, desde Crane Cove hasta India Basin.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: CEMEX presentó la solicitud N° 28001 para aumentar el rendimiento permitido de arena y permitir el rendimiento de agregados en la transportadora de barcaza del sitio (S-14). Concretamente, la Solicitud N° 28001 solicita las siguientes revisiones en la transportadora de barcaza (S-14):

- **Arena (agregado fino) por barcaza (S-14).** Aumento del rendimiento de arena en S-14 de 60,000 toneladas por año (TPY) a 235,572 TPY. El rendimiento máximo diario de arena se limitaría a 818 toneladas por día. El rendimiento máximo de arena por hora se limitará a 69 toneladas por hora.
- **Agregado grueso por barcaza (S-14).** Permitir hasta 153,803 TPY de agregado en S-14. El rendimiento máximo diario de agregado se limitaría a 535 toneladas por día. El rendimiento máximo por hora de agregado se limitaría a 45 toneladas por hora.

CUESTIONES AMBIENTALES: Con base en el análisis en el IS/ND, el Distrito del Aire determinó que la implementación del proyecto no tendría ningún impacto o tendría impactos poco significativos en relación con la Estética, Recursos Agrícolas y Forestales, Calidad del Aire, Recursos Biológicos, Recursos Culturales, Energía, Geología y Suelos, Emisiones de Gases de Efecto Invernadero, Peligros y Materiales Peligrosos, Hidrología y Calidad del Agua, Uso y Planificación del Suelo, Recursos Minerales, Ruido, Población y Vivienda, Servicios Públicos, Recreación, Transporte, Recursos Culturales Tribales y Sistemas de Servicios y Servicios Públicos. No se identificaron impactos inevitables significativos. El sitio del proyecto no figura en una lista compilada conforme a la Sección 65962.5 del Código Gubernamental. Basándose en el estudio inicial, el Distrito del Aire ha concluido que el proyecto propuesto no tendrá un efecto significativo en el medio ambiente y, por lo tanto, el estudio inicial apoyará la adopción de un ND de conformidad con las Directrices CEQA Secciones 15063 y 15070. El estudio inicial refleja el juicio independiente del Distrito del Aire.

Bay Area Air Quality Management District,



Dr. Philip M. Fine, Director Ejecutivo/Responsable de Control de la Contaminación del Aire

日期： 2026 年 2 月 19 日

主旨： 有關 **CEMEX 空氣管理區許可申請案編號 28001 擬採納「否定聲明」(Negative Declaration)** 之意向通知

收件者： 州清理中心、州主管機關、州受託機關、其他公眾機關、相關利害關係人

主導機構： 灣區空氣品質管理區 (Bay Area Air Quality Management District, 簡稱空氣管理區)

計劃申請方： CEMEX Construction Materials Pacific, LLC (CEMEX),
2365 Iron Point Road, Suite 120, Folsom, California

計劃名稱： CEMEX 空氣管理區許可申請案編號 28001

審查期： 2026 年 2 月 19 日至 2026 年 3 月 23 日

特此公告，灣區空氣品質管理區作為《加州環境品質法》(California Environmental Quality Act, CEQA) 之主導機關，已依據《公共資源法典》(Public Resources Code) 第 21080 條及《加州環境品質法施行準則》(CEQA Guidelines) 第 15070 條，完成編製 CEMEX 空氣管理區許可申請案編號 28001 (擬議計劃) 之「初步研究/否定聲明」草案 (Draft Initial Study / Negative Declaration, IS/ND)。本公告之目的，在於依據《CEQA施行準則》第 15072 條，作為擬採納初步研究/否定聲明 (IS/ND) 之意向通知 (Notice of Intent, NOI)，並依據《CEQA施行準則》第 15073 條，徵求各界對該 IS/ND 內容之意見與建議。

可供查閱公告：依據《公共資源法典》第 21091 條，以及《CEQA 施行準則》第 15073 條及第 15105 條規定，本初步研究/否定聲明將提供為期 30 日之公開審查期，自 **2026 年 2 月 19 日 (星期四)** 起，至 **2026 年 3 月 23 日 (星期一)** 止。灣區空氣品質管理區作為主導機關，懇請各責任機關及受託機關依據《CEQA 施行準則》第 15204 條之規定，於上述指定之公開審查期截止前，就本公告提出任何意見回覆。

本初步研究/否定聲明可自 2026 年 2 月 19 日 (星期四) 起，於正常上班時間內，透過以下方式查閱：於灣區空氣品質管理區官方網站線上查閱 <https://www.baaqmd.gov/permits/public-notices>；現場查閱地點：

- 灣區空氣品質管理區：375 Beale Street, Suite 600, San Francisco, California 94105

書面意見：灣區空氣品質管理區懇請任何有意就本初步研究/否定聲明提出意見之人士，於公開審查期截止前，即 **2026 年 3 月 23 日 (星期一) 下午 5 時前**，以書面方式提交意見至以下聯絡方式：電子郵件 cemex-ceqa-comments@baaqmd.gov，或寄送給灣區空氣品質管理區的空氣管理區辦公室 (地址：375 Beale Street, Suite 600, San Francisco, California 94105)。請於電子郵件主旨行中註明「CEQA CEMEX 空氣管理區許可申請案編號 28001」。

計劃位置：本計劃場址位於加州舊金山港第 92 號碼頭內，面積約 3.1 英畝，地址為 500 Amador Street · San Francisco, California。計劃場址之估價地塊編號 (Assessor' s Parcel Number, APN) 為 4502A002，位於灣景/獵人角 (Bayview/Hunters Point, BVHP) 社區之工業用地範圍內。

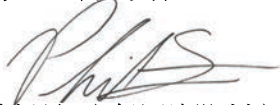
現況說明：CEMEX 目前於舊金山港第 92 號碼頭營運一座混凝土拌合廠 (工廠編號：17111)。第 92 號碼頭之所有權屬於舊金山市及郡政府。CEMEX 向舊金山港務局 (Port of San Francisco, Port) 租賃第 92 號碼頭之部分土地。港務局係由舊金山港務委員會 (Port Commission of San Francisco, Port Commission) 管理。第 92 號碼頭位於港務局之南部濱水 (Southern Waterfront) 分區，該分區涵蓋第 80 號碼頭至第 96 號碼頭，範圍自 Crane Cove 延伸至 India Basin。

計劃說明：CEMEX 已提交申請案編號 28001，擬提高本場址駁船輸送帶 (S-14) 之核准砂料處理量，並允許於該駁船輸送帶進行骨材處理。具體而言，申請案編號 28001 擬對駁船輸送帶 (S-14) 進行以下變更：

- **砂料 (細骨材) — 駁船運輸 (S-14)：**將 S-14 之砂料年處理量由 60,000 公噸/年 (TPY) 提高至 235,572 公噸/年。每日最大砂料處理量限制為 818 公噸/日。每小時最大砂料處理量限制為 69 公噸/小時。
- **粗骨材 — 駁船運輸 (S-14)：**允許於 S-14 處理最多 153,803 公噸/年之骨材。每日最大骨材處理量限制為 535 公噸/日。每小時最大骨材處理量限制為 45 公噸/小時。

環境議題：根據本初步研究/否定聲明之分析結果，灣區空氣品質管理區認定，本計劃之實施對下列各項環境要素將不會造成影響或僅造成低於顯著程度之影響：美學；農業及林業資源；空氣品質；生物資源；文化資源；能源；地質與土壤；溫室氣體排放；危害及有害物質；水文與水質；土地使用與規劃；礦產資源；噪音；人口與住宅；公共服務；休憩資源；交通運輸；部落文化資源；以及公用設施與服務系統。經評估，未發現任何顯著且不可避免之不利影響。本計劃場址未列入依據《政府法典》(Government Code) 第 65962.5 條彙編之名單。根據初步研究結果，灣區空氣品質管理區已認定，擬議計劃不會對環境造成重大影響，因此本初步研究將依據《CEQA 施行準則》第 15063 條及第 15070 條，作為採納否定聲明 (Negative Declaration, ND) 之依據。本初步研究反映灣區空氣品質管理區之獨立專業判斷。

灣區空氣品質管理區，



執行長/空氣污染防制官 Philip M. Fine 博士

NGÀY:	19 Tháng 2 Năm 2026
TIÊU ĐỀ:	Thông Báo Ý Định Thông Qua Tuyên Bố Không Tác Động Tiêu Cực đối với Đơn Xin Cấp Giấy Phép với Cơ Quan Quản Lý Chất Lượng Không Khí Số 28001 của CEMEX
GỬI ĐẾN:	Đơn Vị Đầu Mỗi Điều Phối Trung Tâm (Clearinghouse) của Tiểu Bang, Các Cơ Quan Chịu Trách Nhiệm của Tiểu Bang, Các Cơ Quan Ủy Thác của Tiểu Bang, Các Cơ Quan Công Quyền Khác, Các Bên Quan Tâm
CƠ QUAN CHỦ TRÌ:	Cơ Quan Quản Lý Chất Lượng Không Khí Vùng Vịnh (Air District)
CHỦ DỰ ÁN:	CEMEX Construction Materials Pacific, LLC (CEMEX), 2365 Iron Point Road, Suite 120, Folsom, California
TÊN DỰ ÁN:	Đơn Xin Cấp Giấy Phép với Air District Số 28001 của CEMEX
THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN ĐÓNG GÓP:	Từ ngày 19 tháng 2 năm 2026 đến hết ngày 23 tháng 3 năm 2026

BẰNG VĂN BẢN NÀY, XIN THÔNG BÁO RẰNG Air District, là Cơ Quan Chủ Trì theo Đạo Luật Chất Lượng Môi Trường California (California Environmental Quality Act, CEQA), đã lập Dự Thảo Báo Cáo Nghiên Cứu Ban Đầu/Tuyên Bố Không Tác Động Tiêu Cực (Initial Study/Negative Declaration, IS/ND) cho Đơn Xin Cấp Giấy Phép với Air District Số 28001 của CEMEX (dự án được đề xuất), theo Mục 21080 của Bộ Luật Tài Nguyên Công Cộng (Public Resources Code) và Mục 15070 của Hướng Dẫn cho Đạo Luật Chất Lượng Môi Trường California (Hướng Dẫn CEQA). Mục đích của thông báo này là để thực hiện Thông Báo Ý Định (Notice of Intent, NOI) thông qua IS/ND theo Mục 15072 của Hướng Dẫn CEQA, đồng thời tiếp nhận ý kiến đóng góp liên quan đến nội dung của IS/ND theo Mục 15073 của Hướng Dẫn CEQA.

THÔNG BÁO VỀ VIỆC CÔNG BỐ TÀI LIỆU: Theo Mục 21091 của Bộ Luật Tài Nguyên Công Cộng, cũng như các Mục 15073 và 15105 của Hướng Dẫn CEQA, tài liệu IS/ND sẽ được công bố để lấy ý kiến công chúng trong thời hạn 30 ngày, từ **Thứ Năm, ngày 19 tháng 2 năm 2026 đến Thứ Hai, ngày 23 tháng 3 năm 2026**. Air District, với tư cách là Cơ Quan Chủ Trì, đề nghị các cơ quan chịu trách nhiệm và cơ quan ủy thác gửi mọi ý kiến phản hồi liên quan đến thông báo này trước khi kết thúc thời hạn lấy ý kiến công chúng nêu trên, theo đúng quy định tại Mục 15204 của Hướng Dẫn CEQA.

Trên trang web của Air District có đăng tải tài liệu IS/ND để xem trực tuyến tại địa chỉ <https://www.baaqmd.gov/permits/public-notices>, và có thể xem trực tiếp tài liệu tại địa điểm sau đây trong giờ làm việc thông thường, bắt đầu từ Thứ Năm, ngày 19 tháng 2 năm 2026:

- **Bay Area Air Quality Management District:** 375 Beale Street, Suite 600, San Francisco, California 94105

Ý KIẾN ĐÓNG GÓP BẰNG VĂN BẢN: Air District đề nghị mọi cá nhân có nguyện vọng đóng góp ý kiến về IS/ND gửi ý kiến bằng văn bản trước khi kết thúc thời hạn lấy ý kiến công chúng là **5 giờ chiều Thứ Hai ngày 23 tháng 3 năm 2026**, gửi đến Simrun Dhoot, Kỹ Sư Giám Sát Chất Lượng Không Khí, Cơ Quan Quản Lý Chất Lượng Không Khí Vùng Vịnh, qua địa chỉ email cemex-ceqa-comments@baaqmd.gov hoặc gửi qua đường bưu điện đến văn phòng Cơ Quan Quản Lý Chất Lượng Không Khí theo địa chỉ Bay Area Air Quality Management District: 375 Beale Street, Suite 600, San Francisco, California 94105. Vui lòng ghi "CEQA CEMEX Air District Permit Application No. 28001" ở dòng tiêu đề.

VỊ TRÍ DỰ ÁN: Khu đất dự án có diện tích 3.1 mẫu Anh, nằm trong phạm vi Cầu Cảng 92 thuộc Cảng San Francisco, tại địa chỉ 500 Amador Street, San Francisco, California. Khu đất dự án thuộc thửa đất mang Mã Định Danh Thửa Đất (Assessor's Parcel Number, APN) 4502A002 và nằm trong khu vực công nghiệp của khu dân cư Bayview/Hunters Point (BVHP).

HIỆN TRẠNG: CEMEX đang vận hành một trạm trộn bê tông tại Cầu Cảng 92 thuộc Cảng San Francisco (Mã Cơ Sở 17111). Cầu Cảng 92 thuộc quyền sở hữu của Thành Phố và Quận San Francisco (Thành Phố/Quận). CEMEX thuê một phần Cầu Cảng 92 từ Cảng San Francisco (Cảng). Cơ quan quản lý Cảng là Ủy Ban Cảng San Francisco (Ủy Ban Cảng) Cầu Cảng 92 nằm trong tiểu khu Southern Waterfront của Cảng, bao gồm các Cầu Cảng từ 80 đến 96, kéo dài từ Crane Cove đến India Basin.

MÔ TẢ DỰ ÁN: CEMEX đã nộp Đơn Xin Cấp Phép số 28001 nhằm tăng công suất xử lý cát đã được cho phép và cho phép xử lý cốt liệu tại băng chuyền sà lan của khu đất (S-14). Cụ thể, Đơn Xin Cấp Phép số 28001 đề nghị các điều chỉnh sau đây đối với băng chuyền sà lan (S-14):

- **Cát (Cốt Liệu Mịn) vận chuyển bằng Sà Lan (S-14).** Tăng công suất xử lý cát tại S-14 từ 60,000 tấn/năm (TPY) lên 235,572 tấn/năm (TPY). Sản lượng cát tối đa mỗi ngày được giới hạn ở mức 818 tấn/ngày. Sản lượng cát tối đa mỗi giờ được giới hạn ở mức 69 tấn/giờ.
- **Cốt Liệu Thô vận chuyển bằng Sà Lan (S-14).** Cho phép xử lý tối đa 153,803 TPY cốt liệu tại S-14. Sản lượng cốt liệu tối đa mỗi ngày được giới hạn ở mức 535 tấn/ngày. Sản lượng cốt liệu tối đa mỗi giờ được giới hạn ở mức 45 tấn/giờ.

CÁC VẤN ĐỀ MÔI TRƯỜNG: Dựa trên phân tích trong tài liệu IS/ND, Air District xác định rằng việc triển khai dự án sẽ không gây ra tác động hoặc chỉ gây ra tác động ở mức không đáng kể đối với các yếu tố sau: Cảnh Quan, Tài Nguyên Nông Nghiệp và Lâm Nghiệp, Chất Lượng Không Khí, Tài Nguyên Sinh Học, Tài Nguyên Văn Hóa, Năng Lượng, Địa Chất và Đất, Phát Thải Khí Nhà Kính, Nguy Cơ và Vật Liệu Nguy Hại, Thủy Văn và Chất Lượng Nước, Sử Dụng và Quy Hoạch Đất, Tài Nguyên Khoáng Sản, Tiếng Òn, Dân Số và Nhà Ở, Dịch Vụ Công, Giải Trí, Giao Thông, Tài Nguyên Văn Hóa của Bộ Lạc, cũng như Hệ Thống Tiềm Ích và Dịch Vụ. Không xác định bất kỳ tác động nghiêm trọng không thể tránh khỏi nào. Khu đất dự án không nằm trong danh sách được lập theo Điều 65962.5 của Bộ Luật Chính Phủ (Government Code). Dựa trên Nghiên Cứu Ban Đầu, Cơ Quan Quản Lý Chất Lượng Không Khí kết luận rằng dự án đề xuất sẽ không gây tác động đáng kể đến môi trường và do đó, Nghiên Cứu Ban Đầu sẽ làm cơ sở để thông qua ND theo các Mục 15063 và 15070 của Hướng Dẫn CEQA. Nghiên Cứu Ban Đầu phản ánh đánh giá độc lập của Air District.

Cơ Quan Quản Lý Chất Lượng Không Khí Bay Area



Tiến Sĩ Philip M. Fine, Giám Đốc Điều Hành/Cán Bộ Kiểm Soát Ô Nhiễm Không Khí

PETSA:	Pebrero 19, 2026
PAKSA:	Abiso ng Layunin na Magpatibay ng Negatibong Deklarasyon para sa Aplikasyon ng Permiso sa Air District ng CEMEX Bilang 28001
PARA SA:	State Clearinghouse, Mga Responsableng Ahensya ng Estado, Mga Ahensya ng Tagapangasiwa ng Estado, Iba pang Pampublikong Ahensya, Mga Interesadong Partido
NANGUNGUNANG AHENSYA:	Distrito ng Pamamahala sa Kalidad ng Hangin ng Bay Area (Air District)
APLIKANTE NG PROYEKTO:	CEMEX Construction Materials Pacific, LLC (CEMEX), 2365 Iron Point Road, Suite 120, Folsom, California
TITULO NG PROYEKTO:	Aplikasyon ng Permiso sa Air District ng CEMEX Bilang 28001
PANAHOON NG PAGSUSURI:	Pebrero 19, 2026 hanggang Marso 23, 2026

IPINAPAALAM SA PAMAMAGITAN NITO na ang Air District, bilang Nangungunang Ahensya sa ilalim ng Batas sa Kalidad ng Kapaligiran ng California (California Environmental Quality Act, CEQA), ay naghanda ng isang Draft ng Paunang Pag-aaral / Negatibong Deklarasyon (Initial Study / Negative Declaration, IS/ND) para sa Aplikasyon ng Permiso sa Air District ng CEMEX Bilang 28001 (iminungkahing proyekto), alinsunod sa Seksyon 21080 ng Kodigo ng Mga Pampublikong Mapagkukunan at sa Seksyon 15070 ng Mga Alituntunin ng Batas sa Kalidad ng Kapaligiran ng California (California Environmental Quality Act Guidelines, CEQA Guidelines). Ang layunin ng abisong ito ay magsilbing Abiso ng Layunin (Notice of Intent, NOI) na magpatibay ng IS/ND alinsunod sa Seksyon 15072 ng Mga Alituntunin ng CEQA, at humingi ng mga komento tungkol sa nilalaman ng IS/ND alinsunod sa Seksyon 15073 ng Mga Alituntunin ng CEQA.

ABISO SA PAGIGING AVAILABLE: Alinsunod sa Seksyon 21091 ng Kodigo ng Mga Pampublikong Mapagkukunan at sa Seksyon 15073 at 15105 ng Mga Alituntunin ng CEQA, magiging available ang IS/ND para sa 30 araw na pampublikong pagsusuri mula **Huwebes, Pebrero 19, 2026, hanggang Lunes, Marso 23, 2026**. Hinihiling ng Air District, bilang Nangungunang Ahensya, na magsumite ang mga responsable at tagapangasiwa na ahensya ng anumang komento bilang tugon sa abisong ito bago ang pagtatapos ng tinukoy na panahon ng pampublikong pagsusuri sa paraang naayon sa Seksyon 15204 ng Mga Alituntunin ng CEQA.

Available para tingnan ang IS/ND online sa website ng Air District sa <https://www.baaqmd.gov/permits/public-notices>, at sa sumusunod na lokasyon sa mga karaniwang oras ng negosyo, simula Huwebes, Pebrero 19, 2026:

- **Bay Area Air Quality Management District:** 375 Beale Street, Suite 600, San Francisco, California 94105

MGA NAKASULAT NA KOMENTO: Hinihiling ng Air District na ang sinumang taong nagnanais na magkomento sa IS/ND ay magbigay ng mga nakasulat na komento bago matapos ang panahon ng pampublikong pagsusuri sa **5:00 p.m., Lunes, Marso 23, 2026**, na naka-address kay Simrun Dhoot, Engineer na Nangangasiwa sa Kalidad ng Hangin, Distrito ng Pamamahala sa Kalidad ng Hangin ng Bay Area sa cemex-ceqa-comments@baaqmd.gov o sa pamamagitan ng pagpapadala sa koreo sa tanggapan ng Air District sa Bay Area Air Quality Management District: 375 Beale Street, Suite 600, San Francisco, California 94105. Mangyaring ilagay ang "Aplikasyon ng Permisong sa Air District ng CEMEX sa ilalim ng CEQA Bilang 28001" sa linya ng paksa.

LOKASYON NG PROYEKTO: Ang site ng proyekto ay sumasaklaw sa 3.1 acre sa loob ng Pier 92 sa Daungan ng San Francisco, sa 500 Amador Street, San Francisco, California. Ang site ng proyekto ay nasa Numero ng Parcela ng Tagatasa (Assessor's Parcel Number, APN) 4502A002 at nasa loob ng isang industriyal na lugar sa kapitbahayan ng Bayview/Hunters Point (BVHP).

MGA UMIIRAL NA KONDISYON: Pinapatakbo ng CEMEX ang isang planta sa paggawa ng kongkreto sa Pier 92 sa Daungan ng San Francisco (Numero ng Planta 17111). Pagmamay-ari ng Lungsod at County ng San Francisco (Lungsod/County) ang Pier 92. Umuupa ang CEMEX ng isang bahagi ng Pier 92 mula sa Daungan ng San Francisco (Daungan). Pinamamahalaan ang Daungan ng Komisyon sa Daungan (Port Commission) ng San Francisco. Matatagpuan sa subarea ng Southern Waterfront ng Daungan ang Pier 92, na sumasaklaw sa Daungan 80 hanggang 96, mula Crane Cove hanggang sa India Basin.

PAGLALARAWAN NG PROYEKTO: Isinumite ng CEMEX ang Aplikasyon Blg. 28001 para mapataas ang pinahihintulatang pinoprosesong buhangin at payagan ang pagproseso ng aggregate sa barge conveyor (S-14) ng site. Partikular na hinihiling ng Aplikasyon Blg. 28001 ang mga sumusunod na pagbabago sa barge conveyor (S-14):

- **Buhangin (Pinong Aggregate) sa pamamagitan ng Barge (S-14).** Pataasin ang dami ng pinoprosesong buhangin sa S-14 mula 60,000 tonelada bawat taon (tons per year, TPY) hanggang 235,572 TPY. Lilimitahan sa 818 tonelada bawat araw ang maximum na pang-araw-araw na pagproseso ng buhangin. Lilimitahan sa 69 na tonelada bawat oras ang maximum na oras-oras na pagproseso ng buhangin.
- **Coarse Aggregate sa pamamagitan ng Barge (S-14).** Payagan ang hanggang 153,803 TPY ng aggregate sa S-14. Lilimitahan sa 535 tonelada bawat araw ang maximum na pang-araw-araw na pagproseso ng aggregate. Lilimitahan sa 45 tonelada bawat oras ang maximum na oras-oras na pagproseso ng aggregate.

MGA ISYU SA KAPALIGIRAN: Batay sa pagsusuri sa IS/ND, tinukoy ng Air District na ang pagpapatupad ng proyekto ay hindi magresulta sa anumang epekto o mas mababa sa makabuluhang epekto na may kaugnayan sa Aesthetics, Agrikultura at Mga Yaman ng Kagubatan, Kalidad ng Hangin, Mga Yamang Biyolohikal, Mga Yamang Kultural, Enerhiya, Geology at Mga Lupa, Mga Emisyon ng Greenhouse Gas, Mga Panganib at Mapanganib na Materyales, Hydrology at Kalidad ng Tubig, Paggamit at Pagpapalano ng Lupa, Mga Yamang Mineral, Ingay, Populasyon at Pabahay, Mga Serbisyong Pampubliko, Libangan, Transportasyon, Mga Yamang Kultural ng Tribo, at Mga Sistema ng Utilidad at Serbisyo. Walang natukoy na mahahalagang epekto na hindi maiiwasan. Ang site ng proyekto ay wala sa listahang tinipon alinsunod sa Seksyon 65962.5 ng Kodigo ng Pamamahalaan. Batay sa

Paunang Pag-aaral, napagpasyahan ng Air District na hindi magkakaroon ng makabuluhang epekto sa kapaligiran ang iminungkahing proyekto at, samakatuwid, ang Paunang Pag-aaral ay magsisilbing batayan para sa pagpapatibay ng ND alinsunod sa Seksyon 15063 at 15070 ng Mga Alituntunin ng CEQA. Sinasalaming ng Unang Pag-aaral ang malayang paghatol ng Air District.

Distrito ng Pamamahala sa Kalidad ng Hangin ng Bay Area,



Dr. Philip M. Fine, Ehekutibong Opisyal/Opisyal ng Pagkontrol sa Polusyon sa Hangin