Los Angeles Department of Water & Power
BUILDING A STRONGER L.A.

Karen Bass, Mayor

Board of Commissioners
Nurit D. Katz
Wilma J. Pinder
Benny B. Tran
Chante L. Mitchell, Secretary

Janisse Quiñones, Chief Executive Officer and Chief Engineer

NOTICE OF INTENT TO ADOPT A MITIGATED NEGATIVE DECLARATION FOR THE ZERO EMISSIONS PORT ELECTRIFICATION OF OPERATIONS AND GRID RELIABILITY PROJECT

Date: December 18, 2025

To: Agencies, Organizations, and Interested Parties

Subject: Notice of Intent to Adopt a Mitigated Negative Declaration for the Zero Emissions Port Electrification of Operations and Grid Reliability Project

This Notice of Intent (NOI) has been prepared in accordance with the California Environmental Quality Act (CEQA) Guidelines Section 15073 to notify agencies, interested parties, and members of the public that the Los Angeles Department of Water and Power (LADWP), as the lead agency, has prepared an Initial Study/Mitigated Negative Declaration (IS/MND) pursuant to CEQA for the proposed Zero Emissions Port Electrification of Operations and Grid Reliability (ZEPEO) Project (proposed project). The IS/MND is available for public review and comment.

Project Description

In 2017, the City of Los Angeles Harbor Department (LAHD) adopted the Clean Air Action Plan (CAAP) which outlined goals to make the Port of Los Angeles (POLA or Port) a global leader for cleaner air, sustainability, and innovation by electrifying port operations and reducing greenhouse gas emissions below 1990 levels by 40 percent in 2030 and 80 percent by 2050. POLA is expected to see increasing levels of electrical load growth and electrification as it adopts the CAAP zero-emission goals, zero-emission cargo-handling equipment (CHE) by 2030, and zero-emission trucks by 2035. CHE includes equipment that moves cargo (including cargo in containers, general cargo, and bulk cargo) to and from marine vessels, railcars, and on-road trucks. To support these goals, LADWP proposes to expand the capacity of the electrical sub-transmission and electric distribution system within POLA, known as the Zero Emissions Port Electrification of Operations (ZEPEO) Project.

LADWP proposes to increase the capacity of electricity distribution within the POLA by installing sixteen new 34.5 kilovolt (kV) underground distribution circuits. Electricity is currently supplied to POLA through Receiving Station (RS) - Q located at the Harbor Generating Station (HGS); however, RS-Q and RS-C (located in Wilmington) will need to increase their electrical capacity to provide the additional 200 megavolt-amperes (MVA) needed for the established port electrification goals. To accommodate the

estimated increase in load, LADWP is proposing to expand the capacity of RS-Q and RS-C , install three new switching stations, and construct a wet cooling tower within HGS to maintain existing generation capacity to ensure the reliability and resilience of the City of Los Angeles's electrical power system while additional renewable generation, energy storage, distributed generation, and transmission system improvements are implemented, thereby facilitating the transition to a clean energy future.

Project construction is anticipated to start in April 2026 and is anticipated to conclude in December 2030.

Project Location

The proposed project is located within POLA, HGS, and the neighborhoods of Wilmington and San Pedro. The POLA is bounded to the north by Harry Bridges Avenue, to the east by the Schuyler F. Heim Bridge and Navy Way, to the south by the San Pedro Breakwater, and to the west by Harbor Boulevard. The ZEPEO project has eight components (enclosed):

RS-Q Rack D	The new RS-Q Rack D would be directly west of HGS, on remediated Parcel Y.
RS-C Rack C	RS-C is located at 900 East Lomita Boulevard in the Wilmington community of Los Angeles.
Distribution Circuits	Ten new circuits would be located within San Pedro and the outer POLA. Four circuits would be located within Terminal Island in the POLA. Two new circuits would be installed from RS-C in Wilmington to RS-Q Area.
Three New Switching Stations	Three new switching stations would be constructed: One on Terminal Island, one on the southwest Corner of John S Gibson Boulevard and Harry Bridges Boulevard, and the other south of Signal Street and Signal Place.
Parcel K Demolition and Remediation	Parcel K is located across Harry Bridges Avenue from HGS. The two existing warehouses and associated hardscape would be demolished. After demolition, Parcel K would undergo soil remediation to industrial usage standards.
Harbor Wet Cooling Tower	A new cooling tower will be installed within HGS, located at 161 North Island Avenue, north of the POLA. The area is bounded by East Harry Bridges Boulevard on the north, the Union Pacific Railroad right of way (ROW) on the south, North Fries Avenue on the east, and Lagoon Avenue on the west. HGS is associated with Assessor Parcel Numbers (APN) 7440-006-945 and 7440-009-904 and is zoned for Public Facilities.

Public Comment Period

A 40-day public comment period for the IS/MND will commence on December 18, 2025, and conclude on January 27, 2026. Please ensure that comments are postmarked or emailed on or before January 27, 2026.

The IS/MND is available for review at the location listed below (please call number below to arrange viewing) and may be accessed electronically and/or downloaded at the following website https://www.ladwp.com/envnotices or by QR code:

Please direct your comments or questions to the following:

Attention: Mr. Marshall Cyr
Los Angeles Department of Water and Power
Environmental Planning and Assessment
111 North Hope Street, Room 1044
Los Angeles, CA 90012
Phone: (213) 367-3541
Email: Marshall.Cyr@ladwp.com

All comment letters or emails received related to the IS/MND will be included in the final package that is provided to the City of Los Angeles Board of Water and Power Commissioners for final consideration and approval at a future date. Once determined, the Board hearing date and time will be posted on the LADWP website at https://www.ladwp.com/envnotices.

The Board hearing will be held in the LADWP Board Room at 111 North Hope Street, 15th Floor, Los Angeles, CA 90012. You may access Board agendas at https://www.ladwpcommission.com to check on scheduled items or contact the commission office at (213) 367-1356.

Please note, LADWP's practice is to make the entirety of comments received a part of the public record. Therefore names, home addresses, home phone numbers, and email

addresses of commenters, if included in the response, will be made part of the record available for public review. Individual commenters may request that LADWP withhold their name and/or home addresses, etc., but if you wish LADWP to consider withholding this information you must state this prominently at the beginning of your comments. In the absence of this written request, this information will be made part of the record for public review. LADWP will always make submissions from organizations or businesses, and from individuals identifying themselves as representatives of, or officials of, organizations or businesses, available for public inspection in their entirety.

Sincerely,

Jane Hauptman
Manager of Environmental Planning and Assessment

MC:ar
Enclosure
c/enc: Ms. Katherine Rubin
Mr. Marshall Cyr

Los Angeles Department of Water & Power
BUILDING A STRONGER L.A.

Karen Bass, Mayor
Board of Commissioners
Nurit D. Katz
Wilma J. Pinder
Benny B. Tran
Chante L. Mitchell, Secretary
Janisse Quiñones, Chief Executive Officer and Chief Engineer

AVISO DE INTENCIÓN DE ADOPTAR UNA DECLARACIÓN NEGATIVA MITIGADA PARA EL PROYECTO DE ELECTRIFICACIÓN DE OPERACIONES PORTUARIAS CON CERO EMISIONES Y CONFIABILIDAD DE LA RED

Fecha: 18 de diciembre de 2025

A: Agencias, organizaciones y partes interesadas

Subject: Aviso de intención de adoptar una declaración negativa mitigada para el proyecto de electrificación de operaciones portuarias con cero emisiones y confiabilidad de la red

Este Aviso de Intención (NOI por sus siglas en inglés) ha sido preparado de acuerdo con la Sección 15073 del California Environmental Quality Act (CEQA por sus siglas en inglés) para notificar a las agencias, partes interesadas y miembros del público que el Departamento de Agua y Energía de Los Ángeles (LADWP por sus siglas en inglés), como agencia principal, ha preparado un Estudio Inicial/Declaración Negativa Mitigada (IS/MND, por sus siglas en inglés) conforme a CEQA para el proyecto propuesto de electrificación de operaciones portuarias con cero emisiones y confiabilidad de la red (Zero Emissions Port Electrification of Operations ZEPEO por sus siglas en inglés) (proyecto propuesto). El IS/MND está disponible para su revisión y comentarios por parte del público.

Descripción del proyecto

En 2017, el Departamento Portuario de la Ciudad de Los Ángeles (LAHD por sus siglas en inglés) adoptó el Plan de Acción para el Aire Limpio (CAAP por sus siglas en inglés), que establecía los objetivos de convertir el Puerto de Los Ángeles (POLA por sus siglas en inglés o Puerto) en un líder mundial en materia de aire más limpio, sostenibilidad e innovación mediante la electrificación de las operaciones portuarias y la reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero por debajo de los niveles de 1990 en un 40 % en 2030 y en un 80 % en 2050. Se anticipa que POLA experimentará un aumento en los niveles de crecimiento de la carga eléctrica y la electrificación a medida que adopta los objetivos de cero emisiones del CAAP, equipos de manipulación de carga (cargo-handling equipment, CHE por sus siglas en inglés) con cero emisiones para 2030 y camiones con cero emisiones para 2035. Los CHE incluyen equipos que transportan carga (incluida carga en contenedores, carga general y carga a granel) hacia y desde buques marítimos, vagones ferroviarios y camiones de carretera. Para ayudar a cumplir estos objetivos, el Departamento de Agua y Energía de Los Ángeles (LADWP) propone

ampliar la capacidad del sistema de subtransmisión y distribución eléctricas dentro de POLA, conocido como el Proyecto de Electrificación de Operaciones Portuarias con Cero Emisiones (ZEPEO).

LADWP propone aumentar la capacidad de distribución de electricidad dentro de POLA mediante la instalación de dieciséis (16) nuevos circuitos de distribución subterráneos de 34,5 kilovoltios (kV). Actualmente, la electricidad se suministra a POLA a través de la estación receptora (RS por sus siglas en inglés) - Q situada en la estación generadora del puerto (HGS por sus siglas en inglés); sin embargo, RS-Q y RS-C (situadas en Wilmington) necesitarán aumentar su capacidad eléctrica para proporcionar los 200 megavoltioamperios (MVA) adicionales necesarios para alcanzar los objetivos de electrificación del puerto establecidos. Para dar abasto al aumento estimado de la carga, LADWP propone ampliar la capacidad de RS-Q y RS-C, instalar tres nuevas estaciones de conmutación y construir una torre de refrigeración húmeda dentro de HGS para mantener la capacidad de generación existente y garantizar la fiabilidad y la resiliencia del sistema eléctrico de la ciudad de Los Ángeles, mientras se implementan mejoras adicionales en la generación renovable, el almacenamiento de energía, la generación distribuida y el sistema de transmisión, facilitando así la transición hacia un futuro de energía limpia.

Se prevé que la construcción del proyecto comience en abril de 2026 y concluya en diciembre de 2030.

Ubicación del proyecto

El proyecto propuesto se encuentra dentro de POLA, HGS y los barrios de Wilmington y San Pedro. POLA limita al norte con Harry Bridges Avenue, al este con Schuyler F. Heim Bridge y Navy Way, al sur con San Pedro Breakwater y al oeste con Harbor Boulevard. El proyecto ZEPEO tiene ocho (8) componentes:

RS-Q Soporte D	El nuevo RS-Q Rack D estaría situado directamente al oeste de HGS, en la parcela “Y” remediada.
RS-C Soporte C	RS-C se encuentra en el 900 E Lomita Boulevard, en la comunidad de Wilmington, Los Ángeles.
Circuitos de distribución	Diez (10) nuevos circuitos se ubicarían dentro de San Pedro y el POLA exterior. Cuatro (4) circuitos se ubicarían dentro de Terminal Island, en el POLA. Se instalarían dos (2) nuevos circuitos desde RS-C en Wilmington hasta el área RS-Q.
Tres nuevas estaciones de distribución	Se construirían tres nuevas estaciones de distribución: una en Terminal Island, otra en la esquina suroeste de John S Gibson Boulevard y Harry Bridges Boulevard, y otra al sur de Signal Street y Signal Place.

Demolición y remediación de la parcela K	La parcela K se encuentra al otro lado de Harry Bridges Avenue, frente a HGS. Se demolerán los dos (2) almacenes existentes y las estructuras asociadas. Tras la demolición, la parcela K se someterá a una remediación del suelo según los estándares de uso industrial.
Torre de refrigeración húmeda del puerto	Se instalará una nueva torre de refrigeración dentro de HGS, situada en el 161 N. Island Avenue, al norte del puerto de Los Ángeles. La zona está delimitada por E. Harry Bridges Boulevard al norte, la vía férrea de Union Pacific Railroad al sur, N. Fries Avenue al este y Lagoon Avenue al oeste. HGS está asociada a los números de parcela catastral (APN por sus siglas en inglés) 7440-006-945 y 7440-009-904 y está clasificada como zona de instalaciones públicas.

Periodo de comentario publico

Un período de comentarios públicos de 40 días para el IS/MND comenzará el 18 de diciembre de 2025 y concluirá el 27 de enero de 2026. Asegúrese de que los comentarios se envíen por correo postal o electrónico en o antes del 27 de enero de 2026.

El IS/MND está disponible para revisión en la ubicación indicada a continuación (por favor, llame al número a continuación para organizar una visita) y se puede acceder electrónicamente y/o descargar en el siguiente sitio web ladwp.com/envnotices o mediante un código QR:

Por favor, dirija sus comentarios o preguntas a lo siguiente:

Atención: Mr. Marshall Cyr
Los Angeles Department of Water and Power
Environmental Planning and Assessment
111 North Hope Street, Room 1044
Los Angeles, CA 90012

Teléfono: (213) 367-3541
Correo Electrónico: Marshall.Cyr@ladwp.com

Todas las cartas o correos electrónicos de comentarios recibidos relacionados con el IS/MND se incluirán en el paquete final que se proporcionará a la Junta de Comisionados de Agua y Energía de la Ciudad de Los Ángeles para su consideración y aprobación final en una fecha

futura. Una vez determinada, la fecha y hora de la audiencia de la Junta, se publicará en el sitio web de LADWP en ladwp.com/envnotices.

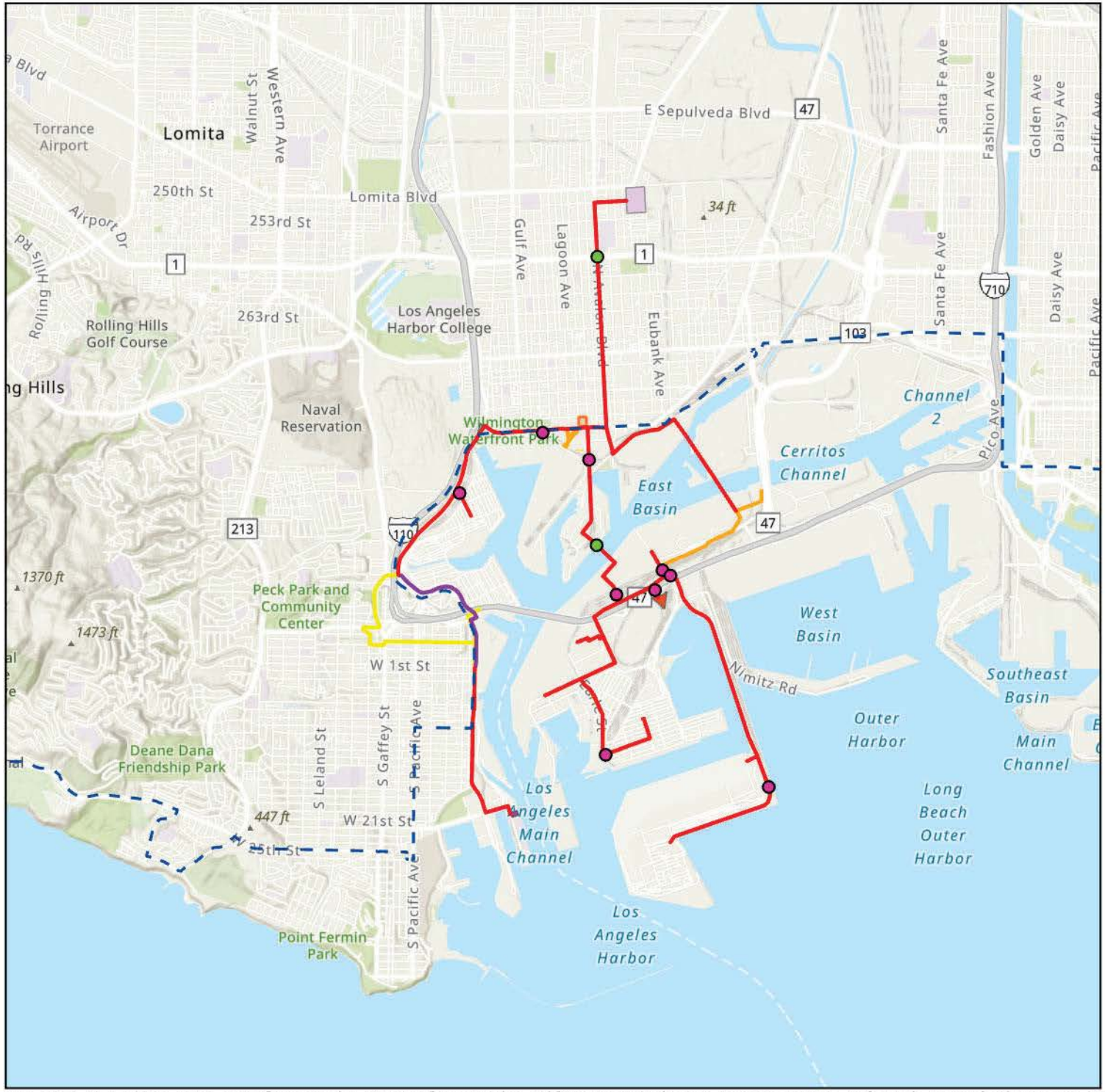
Se programará una audiencia aproximadamente 2-3 meses después del cierre del período de comentario público y se llevará a cabo en la Sala de Juntas de LADWP en 111 North Hope Street, 15º Piso, Los Ángeles, CA 90012. Puede acceder a las agendas de la Junta en ladwpcommission.com para verificar los elementos programados o ponerse en contacto con la oficina de la comisión al (213) 367-1356.

Por favor, tenga en cuenta que la práctica de LADWP es incluir la totalidad de los comentarios recibidos como parte del registro público. Por lo tanto, los nombres, direcciones, números de teléfono y direcciones de correo electrónico de los comentaristas, si se incluyen en la respuesta, se harán parte del registro disponible para revisión pública. Los comentaristas individuales pueden solicitar que LADWP oculte su nombre y/o direcciones, etc., pero si desea que LADWP considere ocultar esta información, debe indicarlo de manera destacada al principio de sus comentarios. En ausencia de esta solicitud por escrito, esta información se hará parte del registro para la revisión pública. LADWP siempre pondrá a disposición del público la totalidad de las presentaciones de organizaciones o empresas, y de individuos que se identifiquen como representantes de, o funcionarios de, organizaciones o empresas.

Atentamente,

Jane Hauptman
Gerente de Planificación y Evaluación

MC:



Zero Emissions Port Electrification of Operations and Grid Reliability Project

Project Scope

- Jack and Bore Microtunneling
- Horizontal Directional Drilling
- Coastal Zone Boundary
- New Underground Distribution Conduit
- Underground Distribution Option 1
- Underground Distribution Option 2
- Overhead to Underground Conversion
- Harry Bridges Switching Station
- Outer Harbor Switching Station
- Terminal Island Switching Station
- HGS Cooling Tower
- Parcel Y
- RS-C Rack C
- RS-Q Rack D
- Parcel K

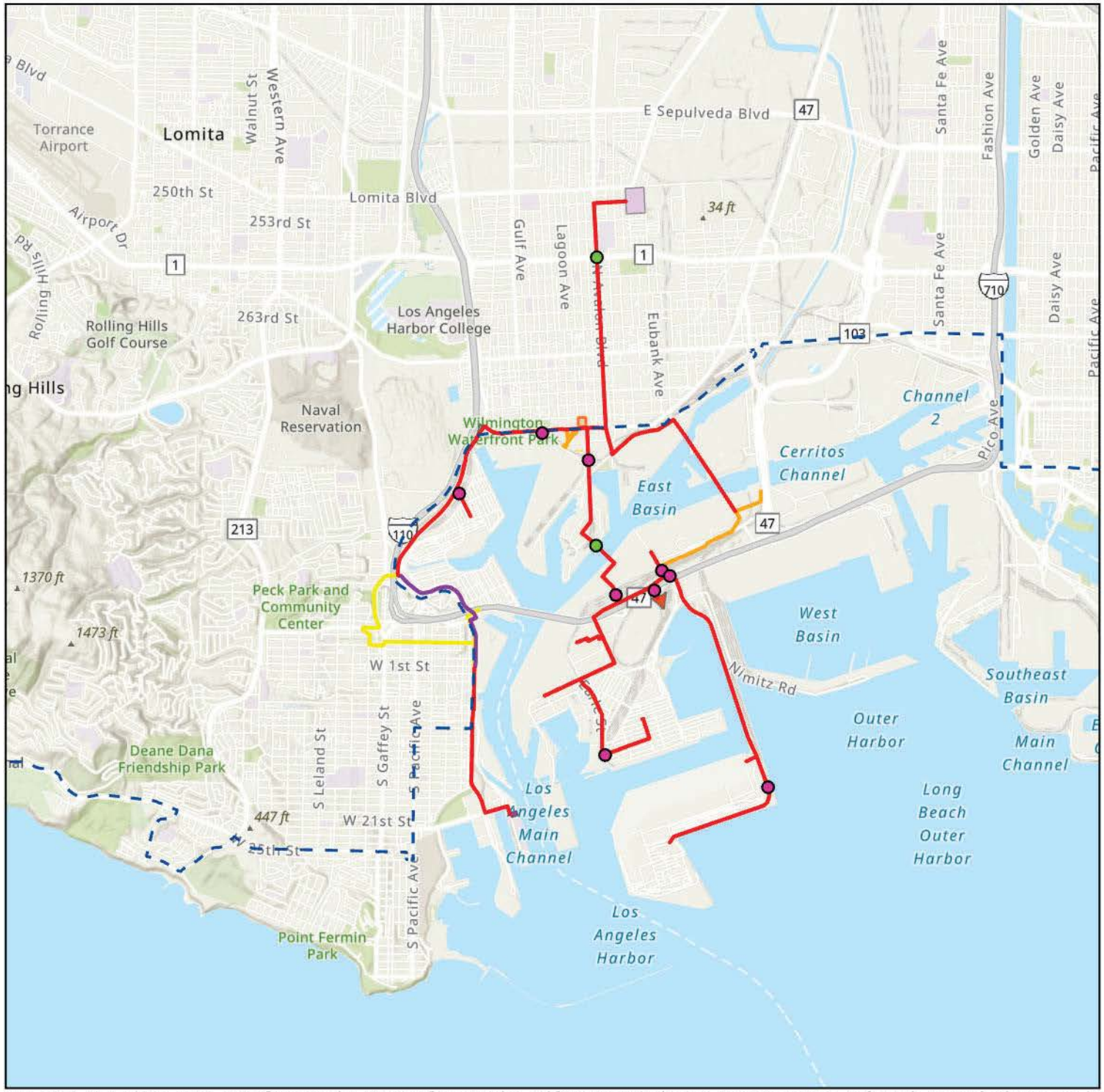
N

0 3,000 6,000

Feet

LA DWP

Esri, NASA, NGA, USGS, FEMA, Port of Los Angeles, County of Los Angeles, California State Parks, Esri, TomTom, Garmin, SafeGraph, GeoTechnologies, Inc, METI/NASA, USGS, Bureau of Land Management, EPA, NPS, USDA, USFWS



Zero Emissions Port Electrification of Operations and Grid Reliability Project

Project Scope

- Micro tunelización con martillo y perforadora
- Perforación direccional horizontal
- Límite de la zona costera
- Nuevo conducto subterráneo de distribución
- Opción 1 de distribución subterránea
- Opción 2 de distribución subterránea
- Conversión de elevadas a subterráneas
- Estación de intercambio Harry Bridges
- Estación de intercambio del puerto exterior
- Estación de intercambio de Terminal Island
- Torre de refrigeración de HGS
- Parcela Y
- RS-C Soporte C
- RS-Q Soporte D
- Parcela K

N

0 3,000 6,000

Feet

LA DWP

Esri, NASA, NGA, USGS, FEMA, Port of Los Angeles, County of Los Angeles, California State Parks, Esri, TomTom, Garmin, SafeGraph, GeoTechnologies, Inc, METI/NASA, USGS, Bureau of Land Management, EPA, NPS, USDA, USFWS