
Appendix D

OCTAM Travel Demand Forecast Model

Base Year Land Use (Costa Mesa TAZs)

TAZ	TOT_POP	HH_POP	TOT_HH	EMP_POP	RET_EMP	SVC_EMP	BAS_EMP	TOT_EMP
1230	0	0	0	0	124	871	1494	2489
1231	28	28	7	15	51	4368	600	5019
1232	0	0	0	0	203	612	138	953
1233	413	413	140	216	0	2285	312	2597
1234	3924	3904	1583	2227	1627	2503	1379	5509
1235	0	0	0	0	3426	775	52	4253
1236	1530	1530	923	1067	64	4310	1206	5580
1237	1628	1628	836	1202	542	10640	668	11850
1238	2463	2462	886	1147	10	35	286	331
1239	1375	1355	507	718	0	133	165	298
1240	2576	2576	848	1197	219	442	200	861
1241	1306	1291	472	591	48	207	108	363
1242	1634	1625	601	923	514	432	185	1131
1243	2163	2147	700	1459	529	389	189	1107
1244	3603	3603	1502	2576	562	2928	478	3968
1245	4851	4011	1187	1999	356	1142	431	1929
1246	2279	2269	881	1247	191	911	793	1895
1247	1764	1758	689	1175	0	1323	312	1635
1248	48	48	6	26	220	1940	1914	4074
1249	945	945	322	452	140	15	36	191
1250	3206	3206	1549	1705	277	434	371	1082
1251	1132	1132	459	784	59	3785	30	3874
1252	4671	4548	1304	2273	66	487	346	899
1253	1705	1705	899	1446	256	1254	257	1767
1254	343	338	218	195	497	4508	2876	7881
1255	2004	1988	869	1416	114	844	198	1156
1256	3417	3390	1301	1824	4	47	361	412
1257	1755	1720	671	1030	0	2881	29	2910
1258	5704	5665	1560	3218	64	115	363	542
1259	1526	1495	538	871	241	54	154	449
1260	2832	2803	1197	1723	524	282	242	1048
1261	3331	3287	1245	1990	526	417	234	1177
1262	0	0	0	0	196	161	108	465
1263	2628	2595	1085	1840	27	520	1508	2055
1264	1971	1940	787	1248	74	329	260	663
1265	3297	3205	1348	1981	44	291	196	531
1266	1672	1672	678	972	12	88	211	311
1267	2693	2594	1033	1581	32	540	311	883
1269	3794	3767	1476	2188	29	242	399	670
1270	5898	5756	1730	3120	109	313	424	846
1271	3387	3326	1188	2031	516	924	489	1929
1272	2759	2503	1003	1595	357	1268	112	1737
1273	1325	1325	593	764	47	31	136	214
1274	3701	3648	1499	2126	57	267	371	695
1275	1831	1794	705	957	0	95	1473	1568
1276	4073	3988	1661	2175	367	808	4472	5647
1277	5789	5622	1671	2935	435	1202	723	2360
1278	2292	2243	1090	1623	307	608	308	1223
1279	1942	1863	761	1173	233	331	197	761
1280	715	715	345	532	362	437	59	858
1281	2260	2201	896	1282	138	625	316	1079
1286	1776	1546	860	981	65	5262	100	5427
City	117959	115173	44309	67816	14861	65711	28580	109152

Base Year Project (Costa Mesa TAZs)

TAZ	TOT_POP	HH_POP	TOT_HH	EMP_POP	RET_EMP	SVC_EMP	BAS_EMP	TOT_EMP
1230	9488	9488	3953	5758	311	1369	-796	884
1231	4235	1765	1765	2280	188	830	-482	536
1232	4247	1770	1770	2579	214	943	-138	1019
1233	3953	1647	1647	2255	278	1224	-312	1190
1234	893	370	372	516	56	251	-144	163
1235	1928	798	803	1114	199	877	-52	1024
1236	843	351	351	592	37	168	-95	110
1237	3235	1348	1348	2395	255	1126	-654	727
1238	0	0	0	0	0	0	0	0
1239	0	0	0	0	0	0	0	0
1240	191	80	80	90	20	91	-51	60
1241	0	0	0	0	0	0	0	0
1242	926	384	386	542	109	482	-185	406
1243	409	169	171	281	40	182	-104	118
1244	1122	468	468	803	109	481	-278	312
1245	1557	619	649	757	130	575	-333	372
1246	2192	911	913	1276	211	932	-541	602
1247	260	108	108	177	16	74	-41	49
1248	0	0	0	0	0	0	0	0
1249	0	0	0	0	0	0	0	0
1250	528	220	220	286	72	319	-184	207
1251	611	254	254	430	40	181	-30	191
1252	314	127	131	155	30	134	-76	88
1253	937	391	391	795	108	480	-257	331
1254	190	78	79	113	41	186	-106	121
1255	328	136	137	232	49	220	-126	143
1256	0	0	0	0	0	0	0	0
1257	0	0	0	0	0	0	0	0
1258	352	146	147	205	41	185	-105	121
1259	313	127	130	181	34	151	-86	99
1260	529	218	220	327	58	260	-149	169
1261	579	239	241	352	71	314	-181	204
1262	0	0	0	0	0	0	0	0
1263	201	83	84	141	24	110	-62	72
1264	328	134	137	211	14	65	-36	43
1265	524	211	218	320	5	24	-12	17
1266	0	0	0	0	0	0	0	0
1267	382	153	159	229	5	24	-12	17
1269	1261	522	526	750	107	476	-275	308
1270	1092	444	455	588	130	573	-332	371
1271	1441	589	600	879	183	808	-469	522
1272	1613	607	672	950	201	886	-112	975
1273	269	112	112	159	5	28	-14	19
1274	372	153	155	218	16	75	-41	50
1275	0	0	0	0	0	0	0	0
1276	1443	590	601	807	181	799	-464	516
1277	3781	1539	1575	2066	451	1984	-723	1712
1278	504	205	210	357	45	204	-116	133
1279	0	0	0	0	0	0	0	0
1280	194	81	81	144	32	144	-59	117
1281	153	62	64	88	12	59	-32	39
1286	120	43	50	68	22	98	-56	64
City	53838	27740	22433	32466	4150	18392	-8321	14221

Estimated Household Size POP/HH -> 2.40

Base Year + Project Land Use (Costa Mesa TAZs)

TAZ	TOT_POP	HH_POP	TOT_HH	EMP_POP	RET_EMP	SVC_EMP	BAS_EMP	TOT_EMP
1230	9488	9488	3953	5758	435	2240	698	3373
1231	4263	1793	1772	2295	239	5198	118	5555
1232	4247	1770	1770	2579	417	1555	0	1972
1233	4366	2060	1787	2471	278	3509	0	3787
1234	4817	4274	1955	2743	1683	2754	1235	5672
1235	1928	798	803	1114	3625	1652	0	5277
1236	2373	1881	1274	1659	101	4478	1111	5690
1237	4863	2976	2184	3597	797	11766	14	12577
1238	2463	2462	886	1147	10	35	286	331
1239	1375	1355	507	718	0	133	165	298
1240	2767	2656	928	1287	239	533	149	921
1241	1306	1291	472	591	48	207	108	363
1242	2560	2009	987	1465	623	914	0	1537
1243	2572	2316	871	1740	569	571	85	1225
1244	4725	4071	1970	3379	671	3409	200	4280
1245	5741	4630	1836	2756	486	1717	98	2301
1246	4471	3180	1794	2523	402	1843	252	2497
1247	2024	1866	797	1352	16	1397	271	1684
1248	48	48	6	26	220	1940	1914	4074
1249	945	945	322	452	140	15	36	191
1250	3734	3426	1769	1991	349	753	187	1289
1251	1743	1386	713	1214	99	3966	0	4065
1252	4985	4675	1435	2428	96	621	270	987
1253	2642	2096	1290	2241	364	1734	0	2098
1254	533	416	297	308	538	4694	2770	8002
1255	2332	2124	1006	1648	163	1064	72	1299
1256	3417	3390	1301	1824	4	47	361	412
1257	1755	1720	671	1030	0	2881	29	2910
1258	6056	5811	1707	3423	105	300	258	663
1259	1839	1622	668	1052	275	205	68	548
1260	3361	3021	1417	2050	582	542	93	1217
1261	3910	3526	1486	2342	597	731	53	1381
1262	0	0	0	0	196	161	108	465
1263	2829	2678	1169	1981	51	630	1446	2127
1264	2299	2074	924	1459	88	394	224	706
1265	3821	3416	1566	2301	49	315	184	548
1266	1672	1672	678	972	12	88	211	311
1267	3075	2747	1192	1810	37	564	299	900
1269	5055	4289	2002	2938	136	718	124	978
1270	6990	6200	2185	3708	239	886	92	1217
1271	4828	3915	1788	2910	699	1732	20	2451
1272	4372	3110	1675	2545	558	2154	0	2712
1273	1594	1437	705	923	52	59	122	233
1274	4073	3801	1654	2344	73	342	330	745
1275	1831	1794	705	957	0	95	1473	1568
1276	5516	4578	2262	2982	548	1607	4008	6163
1277	9570	7161	3246	5001	886	3186	0	4072
1278	2796	2448	1300	1980	352	812	192	1356
1279	1942	1863	761	1173	233	331	197	761
1280	909	796	426	676	394	581	0	975
1281	2413	2263	960	1370	150	684	284	1118
1286	1896	1589	910	1049	87	5360	44	5491
City	171130	142913	66742	100282	19011	84103	20259	123373

Future Year Land Use (Costa Mesa TAZs)

TAZ	TOT_POP	HH_POP	TOT_HH	EMP_POP	RET_EMP	SVC_EMP	BAS_EMP	TOT_EMP
1230	2586	2586	2221	1009	371	1018	1697	3085
1231	391	391	26	7	177	4521	788	5485
1232	4246	4246	3881	1671	320	779	406	1504
1233	2116	2116	1751	789	184	2786	2248	5217
1234	3969	3948	3583	1608	1614	2308	1544	5465
1235	365	365	0	0	3382	917	170	4468
1236	1760	1760	1395	923	185	4452	1338	5974
1237	3138	3138	2773	1535	654	10366	847	11866
1238	2646	2645	2280	922	132	184	395	710
1239	1669	1648	1283	555	122	285	285	691
1240	2903	2903	2538	928	334	568	317	1218
1241	1594	1578	1213	508	169	341	225	734
1242	2253	2244	1879	757	629	553	329	1510
1243	2410	2393	2028	759	613	515	306	1433
1244	3674	3674	3309	1527	668	3231	570	4468
1245	4286	4106	3741	1232	454	1238	575	2266
1246	4201	4191	3826	1757	302	1013	1068	2382
1247	2000	1994	1629	715	128	1630	393	2150
1248	408	408	43	6	341	2000	1981	4321
1249	1263	1263	898	359	258	136	157	550
1250	3336	3336	2971	1591	391	529	493	1412
1251	1527	1527	1162	553	180	3834	162	4175
1252	4692	4564	4199	1358	186	644	462	1291
1253	2156	2156	1791	1048	369	1364	384	2116
1254	937	932	567	368	611	4665	3002	8277
1255	2208	2191	1826	876	235	1014	320	1568
1256	3541	3513	3148	1355	126	175	467	767
1257	9195	9159	8794	3724	122	3340	239	3700
1258	6605	6564	6199	1898	178	255	525	957
1259	1785	1753	1388	564	369	174	262	804
1260	3012	2982	2617	1234	626	407	344	1376
1261	4246	4200	3835	1537	536	533	399	1467
1262	365	365	0	0	306	390	244	939
1263	2792	2758	2393	1097	148	633	1774	2554
1264	2200	2167	1802	816	215	453	380	1047
1265	3426	3330	2965	1383	163	479	309	950
1266	1915	1915	1550	704	135	216	338	688
1267	2996	2893	2528	1138	151	673	444	1267
1269	4523	4495	4130	1805	163	356	555	1073
1270	6163	6015	5650	1895	228	446	562	1235
1271	3663	3600	3235	1278	633	1029	601	2262
1272	3090	2824	2459	1085	432	1398	229	2058
1273	1671	1671	1306	654	171	160	256	586
1274	3957	3902	3537	1637	170	381	485	1035
1275	2124	2086	1721	752	122	228	1231	1580
1276	4959	4871	4506	2008	474	944	5166	6583
1277	7865	7691	7326	2319	549	1307	951	2806
1278	2558	2507	2142	1164	397	697	425	1518
1279	2277	2195	1830	863	338	432	316	1085
1280	1072	1072	707	396	472	523	188	1182
1281	2528	2467	2102	965	263	724	437	1423
1286	2102	1863	1498	923	193	4896	365	5453
City	153367	151164	132181	56555	20673	72124	37938	130734

Future Year Project (Costa Mesa TAZs)

TAZ	TOT_POP	HH_POP	TOT_HH	EMP_POP	RET_EMP	SVC_EMP	BAS_EMP	TOT_EMP
1230	8834	8834	3677	5758	311	1369	-875	805
1231	4235	1765	1765	2280	188	830	-482	536
1232	4247	1770	1770	2579	214	943	-138	1019
1233	3953	1647	1647	2255	278	1224	-312	1190
1234	893	370	372	516	56	251	-144	163
1235	1928	798	803	1114	199	877	-52	1024
1236	843	351	351	592	37	168	-95	110
1237	3235	1348	1348	2395	255	1126	-654	727
1238	0	0	0	0	0	0	0	0
1239	0	0	0	0	0	0	0	0
1240	191	80	80	90	20	91	-51	60
1241	0	0	0	0	0	0	0	0
1242	926	384	386	542	109	482	-185	406
1243	409	169	171	281	40	182	-104	118
1244	1122	468	468	803	109	481	-278	312
1245	1557	619	649	757	130	575	-333	372
1246	2192	911	913	1276	211	932	-541	602
1247	260	108	108	177	16	74	-41	49
1248	0	0	0	0	0	0	0	0
1249	0	0	0	0	0	0	0	0
1250	528	220	220	286	72	319	-184	207
1251	611	254	254	430	40	181	-30	191
1252	314	127	131	155	30	134	-76	88
1253	937	391	391	795	108	480	-257	331
1254	190	78	79	113	41	186	-106	121
1255	328	136	137	232	49	220	-126	143
1256	0	0	0	0	0	0	0	0
1257	654	652	276	394	74	0	0	74
1258	352	146	147	205	41	185	-105	121
1259	313	127	130	181	34	151	-86	99
1260	529	218	220	327	58	260	-149	169
1261	579	239	241	352	71	314	-181	204
1262	0	0	0	0	0	0	0	0
1263	201	83	84	141	24	110	-62	72
1264	328	134	137	211	14	65	-36	43
1265	524	211	218	320	5	24	-12	17
1266	0	0	0	0	0	0	0	0
1267	382	153	159	229	5	24	-12	17
1269	1261	522	526	750	107	476	-275	308
1270	1092	444	455	588	130	573	-332	371
1271	1441	589	600	879	183	808	-469	522
1272	1613	607	672	950	201	886	-107	980
1273	269	112	112	159	5	28	-14	19
1274	372	153	155	218	16	75	-41	50
1275	0	0	0	0	0	0	0	0
1276	1443	590	601	807	181	799	-464	516
1277	3781	1539	1575	2066	451	1984	-723	1712
1278	504	205	210	357	45	204	-116	133
1279	0	0	0	0	0	0	0	0
1280	194	81	81	144	32	144	-59	117
1281	153	62	64	88	12	59	-32	39
1286	120	43	50	68	22	98	-56	64
City	53838	27738	22433	32860	4224	18392	-8395	14221

Future Year + Project Land Use (Costa Mesa TAZs)

TAZ	TOT_POP	HH_POP	TOT_HH	EMP_POP	RET_EMP	SVC_EMP	BAS_EMP	TOT_EMP
1230	11055	11055	4686	7106	560	2265	779	3604
1231	4261	1791	1772	2294	243	5229	184	5656
1232	8128	5651	3441	4936	412	1600	146	2158
1233	5704	3398	2436	3254	340	3888	1814	6042
1234	4497	3953	1980	2598	1548	2437	1278	5263
1235	1928	798	803	1114	3459	1672	-4	5127
1236	2238	1746	1274	1571	100	4498	1121	5719
1237	6008	4121	2883	4448	787	11370	71	12228
1238	2281	2280	922	1081	10	62	273	345
1239	1304	1283	555	693	0	163	163	326
1240	2729	2618	1008	1291	232	537	144	913
1241	1229	1213	508	566	47	219	103	369
1242	2814	2263	1143	1648	616	913	22	1551
1243	2454	2197	930	1686	531	575	80	1186
1244	4431	3777	1995	3169	655	3590	170	4415
1245	5478	4360	1881	2663	462	1691	120	2273
1246	6028	4737	2670	3509	391	1823	405	2619
1247	1895	1737	823	1286	22	1582	230	1834
1248	43	43	6	23	219	1878	1859	3956
1249	898	898	359	464	136	14	35	185
1250	3499	3191	1811	1894	341	726	187	1254
1251	1773	1416	807	1249	98	3893	10	4001
1252	4641	4326	1489	2298	94	656	264	1014
1253	2728	2182	1439	2314	355	1722	5	2082
1254	762	645	447	452	530	4729	2774	8033
1255	2171	1962	1013	1534	162	1112	72	1346
1256	3176	3148	1355	1726	4	53	345	402
1257	9484	9446	4000	5712	74	3218	117	3409
1258	6592	6345	2045	3838	97	318	298	713
1259	1733	1515	694	1005	281	203	54	538
1260	3176	2835	1454	1966	562	545	73	1180
1261	4460	4074	1778	2713	485	725	96	1306
1262	0	0	0	0	184	268	122	574
1263	2628	2476	1181	1840	50	621	1590	2261
1264	2163	1936	953	1393	107	396	222	725
1265	3585	3176	1601	2192	46	381	175	602
1266	1550	1550	704	918	13	94	216	323
1267	3013	2681	1297	1808	34	575	310	919
1269	5419	4652	2331	3221	148	710	158	1016
1270	6890	6094	2350	3710	236	897	108	1241
1271	4739	3824	1878	2892	694	1715	10	2419
1272	4338	3066	1757	2554	511	2162	0	2673
1273	1575	1418	766	932	54	66	120	240
1274	3964	3690	1792	2318	64	334	322	720
1275	1759	1721	752	934	0	106	1109	1215
1276	6037	5096	2609	3377	533	1621	4580	6734
1277	11281	8865	3894	6164	878	3169	106	4153
1278	2697	2347	1374	1912	320	779	187	1286
1279	1912	1830	863	1175	216	310	194	720
1280	901	788	477	671	382	545	7	934
1281	2316	2164	1029	1337	153	661	283	1097
1286	1857	1541	973	1049	93	4872	187	5152
City	188222	159919	78988	112498	18569	84188	23294	126051