CITY OF INDIO

NOTICE OF INTENT TO ADOPT A DRAFT INITIAL STUDY AND PROPOSED MITIGATED NEGATIVE DECLARATION

Avenue 50 Improvement Project from Jefferson Street to Botella Place

This Notice serves as the City of Indio's Notice of Intent to adopt a Draft Initial Study and proposed Mitigated Negative Declaration (IS/MND) for the Avenue 50 Improvement Project from Jefferson Street to Botella Place. The City of Indio as the Lead Agency has performed a comprehensive evaluation of the potential impacts for this project in accordance with California Environmental Quality Act (CEQA) and the State *CEQA Guidelines.* The Initial Study does not identify any significant effects associated with the project. A MITIGATED NEGATIVE DECLARATION, and MITIGATION MONITORING AND REPORTING PROGRAM will be prepared for the project. As mandated by State law, the Draft IS/MND is being circulated for a 30-day review period. The public comment period for this document begins on **October 22, 2025 and ends on November 20, 2025 by 5:00 pm.**

The document is available for review at:

1. Indio City Hall – 100 Civic Center Mall, Indio, CA 92201. Monday - Friday between 8:00 AM to 5:00 PM
2. City of La Quinta – 78-495 Calle Tampico, La Quinta, CA 92253. Monday - Friday between 8:00 AM to 5:00 PM

The Draft IS/MND can be viewed and downloaded by visiting the following link:
https://www.indio.org/departments/community-development-department/notices-documents

Public input on this matter is encouraged. Any comments on the IS/MND or requests for information should be sent to: City of Indio Public Works Department, Attn: Juan Raya, City Engineer, 100 Civic Center Mall, Indio, California 92201. Please include the Project Title and Case No. provided herein on all correspondence. Written comments must be received at the above mailing address by Thursday, November 20, 2025. Any written comments received will be forwarded to the Indio City Council and will be considered along with the IS/MND. A public meeting of the Indio City Council to take action on IS/MND will be held at a later date. Notification of the date, time, and place of future public meetings will be provided in compliance with the City and CEQA requirements.

Project Title/File No: Avenue 50 Improvement Project from Jefferson Street to Botella Place

Case No. City Project No. ST 2004

Project Location: Improvements to Avenue 50 extend from the intersection of Jefferson Street and Avenue 50 to the intersection of Botella Place and Avenue 50. The centerline of Avenue 50 between Jefferson Street and Madison Street is the city limit between the City of Indio (Indio) to the north and the City of La Quinta (La Quinta) to the south.

Project Sponsor: City of Indio
Public Works Department
100 Civic Center Mall
Indio, CA 92201

City of La Quinta
78-495 Calle Tampico
La Quinta, CA 92253

Project Contact:

Juan Raya, City Engineer
Phone: (760) 541-4225
Email: publicworks@indio.org

Project Description:

The City of Indio proposes to improve a portion of Avenue 50 from Jefferson Street to Botella Place to its ultimate Indio General Plan configuration as well as construct drainage improvements consistent with Indio's Master Drainage Plan (MDP). The southern portion of Avenue 50 between Jefferson Street and Madison Street (approximately a mile) is within the City of La Quinta while the remaining roadway portions are within Indio. The proposed roadway improvements in La Quinta are consistent with the La Qunita General Plan configuration.

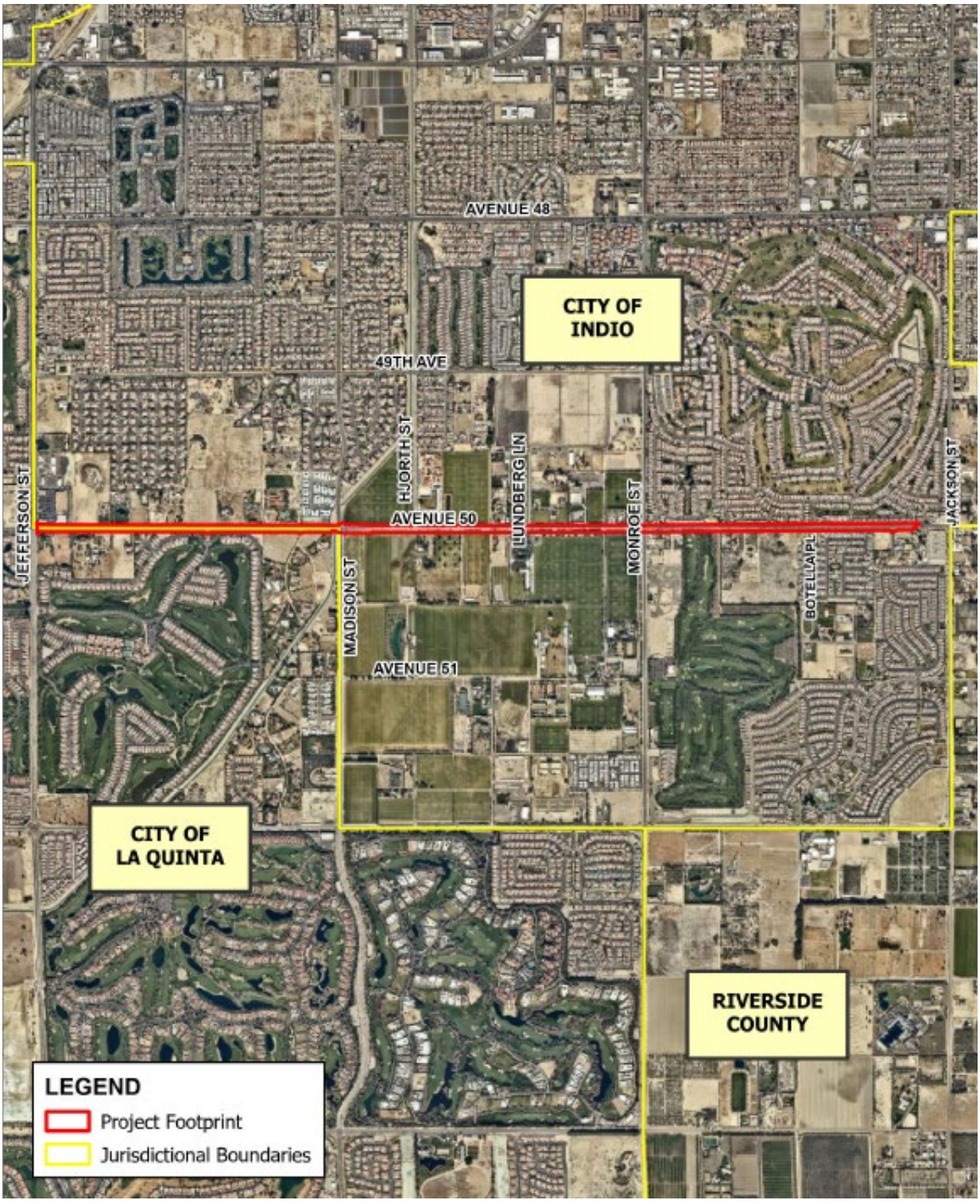
Existing conditions generally include a three-lane roadway and incomplete segments of sidewalks or trails. Proposed improvements generally include widening Avenue 50 from one travel lane to two travel lanes in each direction, closing gaps in existing sidewalks and trails, and constructing a Class IV bike lane, curb and gutter, and drainage improvements per the Indio MDP. New streetlights are proposed in Indio. No landscaping is proposed.

The Project will provide storm drain lines at varying lengths that are currently not provided by the existing roadway. The storm drain lines function as underground retention/infiltration basins for the street subareas. Each storm drain line is a 60-inch diameter perforated high-density polyethylene (HDPE) pipe embedded in a trench filled with clean washed stones (gravel), located under the median or sidewalk/parkway on both sides of Avenue 50. Catch basins with local depressions are placed at the low points of the street and at the downstream end of each storm drain pipe to collect and convey the street flow to the underground pipe for storage and infiltration. The proposed facilities, with regular maintenance, will convey flows safely to the underground retention and ground infiltration with the additional benefit of groundwater recharging, in accordance with the requirements of the Indio MDP.

Some areas proposed for improvements require right-of-way (ROW) acquisition and storm drain easements; these areas are on Avenue 50 in both Indio and La Quinta. Project construction will also require temporary construction easements extending up to 10 feet outside of street ROW for properties adjacent to the Project site. Project construction would last approximately 18 months.

The Project site is not located on a site listed under Government Code Section 65962.5.

Project Footprint



CUIDAD DE INDIO

AVISO DE INTENCIÓN DE ADOPTAR UN ESTUDIO INICIAL PRELIMINAR Y LA DECLARACIÓN NEGATIVA MITIGADA PROPUESTA

PROYECTO DE MEJORAS A AVENUE 50 DESDE JEFFERSON STREET HASTA BOTELLA PLACE

Este aviso sirve como el Aviso de Intención de la Ciudad de Indio para adoptar un Estudio Inicial Preliminar y la propuesta Declaración Negativa Mitigada propuesta (IS/MND, por sus siglas en inglés) para el Proyecto de Mejoras de Avenue 50 desde Jefferson Street hasta Botella Place. La Ciudad de Indio, como Agencia Principal, ha realizado una evaluación integral de los impactos potenciales de este proyecto conforme a la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) y las Directrices Estatales de CEQA. El Estudio Inicial no identifica efectos significativos asociados con el proyecto. Se preparará una DECLARACIÓN NEGATIVA MITIGADA y un PROGRAMA DE MONITOREO Y REPORTE DE MEDIDAS DE MITIGACIÓN para el proyecto. Según lo exige la ley estatal, el IS/MND preliminar se distribuirá para un período de revisión pública de 30 días. El período de comentarios públicos para este documento comienza el 22 de octubre del 2025 y finaliza el 20 de noviembre del 2025 a las 5:00 p.m.

El documento está disponible para revisión en:

1. Ayuntamiento de Indio – 100 Civic Center Mall, Indio, CA 92201. De lunes a viernes entre las 8:00 a.m a 5:00 p.m.
2. Cuidad de La Quinta – 78-495 Calle Tampico, La Quinta, CA 92253. De lunes a viernes entre las 8:00 a.m a 5:00 p.m.

El IS/MND preliminar puede visualizarse y descargarse visitando el siguiente enlace:

https://www.indio.org/departments/community-development-department/notices-documents

Se motiva la participación pública en este asunto. Cualquier comentario sobre el IS/MND o solicitud de información debe enviarse a:

Departamento de Obras Públicas de la Ciudad de Indio, Attn: Juan Raya, Ingeniero Municipal, 100 Civic Center Mall, Indio, California 92201. Por favor incluya el título del proyecto y el número de expediente proporcionado en esta notificación en toda la correspondencia. Los comentarios escritos deben recibirse en la dirección postal mencionada antes del jueves, 20 de Noviembre del 2025. Todos los comentarios escritos recibidos serán remitidos al Concejo Municipal de Indio y se considerarán junto con el IS/MND. Se llevará a cabo una reunión pública del Concejo Municipal de Indio para tomar acción sobre el IS/MND en una fecha posterior. Se proporcionará notificación sobre la fecha, hora y lugar de futuras reuniones públicas conforme a los requisitos de la Ciudad y CEQA.

Titulo del Proyecto/Numero de Expediente:	Mejoras de Avenue 50 desde Jefferson Street hasta Botella Place
Numero de Caso:	Proyecto de la Cuidad No. ST 2004

Ubicación Del Proyecto: Las mejoras de Avenue 50 se extienden desde la intersección de Jefferson Street y Avenue 50 hasta la intersección de Botella Place y Avenue 50. La línea central de la Avenue 50 entre Jefferson Street y Madison Street constituye el límite entre la Ciudad de Indio (al norte) y la Ciudad de La Quinta (al sur).

Patrocinador del Proyecto:

Ciudad de Indio
Departamento de Obras Publicas
100 Civic Center Mall
Indio, CA 92201

Ciudad de La Quinta
78-495 Calle Tampico
La Quinta, CA 92253

Contacto del Proyecto:
Juan Raya, Ingeniero Municipal
Teléfono: (760) 541-4225
Correo electrónico: publicworks@indio.org

Descripción del Proyecto: La Ciudad de Indio propone mejorar una sección de Avenue 50 desde Jefferson Street hasta Botella Place conforme a la configuración final establecida en el Plan General de Indio, así como construir mejoras de drenaje de acuerdo con el Plan Maestro de Drenaje (MDP) de Indio. La porción sur de Avenue 50 entre Jefferson Street y Madison Street (aproximadamente una milla) se encuentra dentro de la Ciudad de La Quinta, mientras que el resto de la vía está dentro de Indio. Las mejoras viales propuestas en La Quinta son consistentes con la configuración del Plan General de La Quinta.

Las condiciones existentes incluyen generalmente una vía de tres carriles y segmentos incompletos de banquetas o senderos. Las mejoras propuestas incluyen, en general, la ampliación de Avenue 50 de un carril a dos carriles en cada dirección, el cierre de brechas en banquetas y senderos existentes, y la construcción de un carril para bicicletas Clase IV, guarniciones, cunetas y mejoras de drenaje conforme al MDP de Indio. Se proponen nuevo alumbrado publico en Indio. No se propone jardinería.

El proyecto proporcionará líneas de drenaje pluvial de diversas longitudes que actualmente no existen en la vía. Estas líneas funcionarán como sistemas subterráneos de retención/infiltración para las subáreas de la calle. Cada línea de drenaje pluvial será una tubería perforada de polietileno de alta densidad (HDPE) de 60 pulgadas de diámetro, instalada en una zanja rellena con piedra lavada (grava), ubicada bajo la mediana o la banqueta/área verde en ambos lados de Avenue 50. Se colocarán captadores con depresiones locales en los puntos bajos de la calle y en el extremo inferior de cada tubería para recolectar y conducir el flujo superficial hacia la tubería subterránea para su almacenamiento e infiltración. Las instalaciones propuestas, con mantenimiento regular, conducirán los flujos de manera segura hacia la retención subterránea y la infiltración en el suelo, con el beneficio adicional de recarga de aguas subterráneas, conforme a los requisitos del MDP de Indio.

Algunas áreas propuestas para mejoras requieren adquisición de derecho de vía (ROW) y servidumbres de drenaje pluvial; estas áreas se encuentran en Avenue 50 tanto en Indio como en La Quinta. La construcción del proyecto también requerirá servidumbres temporales de construcción que se extienden hasta 10 pies fuera del ROW de la calle para propiedades adyacentes al sitio del proyecto. La

construcción del proyecto tendrá una duración aproximada de 18 meses.

El sitio del proyecto no se encuentra en una ubicación listada bajo la Sección 65962.5 del Código de Gobierno.