



**CITY OF INGLEWOOD
DEVELOPMENT SERVICES DEPARTMENT
PLANNING DIVISION**



**NOTICE OF INTENT TO ADOPT
A SUSTAINABLE COMMUNITIES ENVIRONMENTAL ASSESSMENT
FOR MORNINGSIDE PROJECT**

The City of Inglewood Planning Division has prepared a Sustainable Communities Environmental Assessment (SCEA) to assess the proposed project effects to the environment and community. The proposed project is located on an approximately 22.87 acre R-1 (Single-family Residential) zoned property located at parcels 4030-033-901 and 4030-033-903. The proposal is to change the General Plan land use designation from Low Density to Medium Density and to develop an approximately 762,684 square-foot, residential development that will include 571 townhome style apartments, two clubhouses, and a pocket park.

The SCEA assesses the proposed project effects to the environment and the community. All potentially significant effects identified could be mitigated to a less-than-significant level. The SCEA is being circulated for a 30-day public review period. The review period will start June 30, 2025 and end July 29, 2025.

The City has scheduled a public hearing before the Planning Commission to discuss the environmental analysis of the proposed project. The hearing will take place on August 6, 2025, at 7:00 p.m. in the City Council Chambers on the ninth floor of City Hall located at 1 W. Manchester Boulevard, Inglewood, CA 90301.

The project site is not listed as an active hazardous waste site pursuant to Section 65962.5 of the Government Code in the following reference locations: DTSC EnviroStor database, Cortese list, State Water Resource Control Board Geotracker and Superfund site list.

A copy of the document is available for public review online at www.cityofinglewood.org and at the following locations:

Location	Address	Hours
City of Inglewood Planning Division	1 W. Manchester Blvd, 4 th Flr Inglewood, CA 90301	Monday-Thursday: 7:30 a.m.-5:30 p.m. Alternating Fridays: 7:30 a.m.-5:30 p.m.
Inglewood Main Library	101 W. Manchester Blvd Inglewood, CA 90301	Monday-Wednesday: 11 a.m.- 8 p.m. Thursdays: 11 a.m.-8 p.m. Alternating Fridays: 11 a.m.-6 p.m. Saturday: 10 a.m.-6 p.m. Closed: Sunday and Alternating Fridays

Interested parties may submit their comments until 5:30 p.m. on July 29, 2025 to:

Angel Leon-Martell
Attn: Morningside Project
City of Inglewood, Development Services Department, Planning Division
One West Manchester Boulevard, 4th Floor
Inglewood, California 90301

Written comments may also be sent via email to al-martell@cityofinglewood.org. Comments sent via email should include the project title in the subject line and a valid mailing address in the email. If you have any questions regarding this document or the proposed project, please contact Angel Leon-Martell, Planner, at (310) 412-5230. Responses to written comments received during the public review period will be addressed and considered by the Planning Commission and City Council for approval.



**CIUDAD DE INGLEWOOD
DEPARTAMENTO DE SERVICIOS DE DESAROLLO
DIVISION DE PLANIFICACION**



**AVISO DE LA INTENCIÓN DE ADOPTAR
UNA EVALUACION AMBIENTAL
DE COMUNIDADES SUTENTABLES**

La División de Planificación de la Ciudad de Inglewood ha preparado una evaluación ambiental de Comunidades Sostenibles (SCEA) para evaluar los efectos del proyecto propuesto para el medio ambiente y la comunidad. El proyecto propuesto está ubicado en una propiedad de aproximadamente 22 acres con zonificación R-1 (Single-family Residential) ubicada en las parcelas 4030-033-09011 y 4030-033-903. La propuesta es cambiar la designación de uso de suelo del Plan General de baja densidad a media densidad para desarrollar un proyecto de aproximadamente 762,684 pies cuadrados con 571 apartamentos estilo casa adosada, dos edificios (clubhouse) y un parque de bolsillo.

El SCEA evalúa los efectos del proyecto propuesto para el medio ambiente y la comunidad. Todos los efectos potencialmente significativos identificados podrían ser mitigados a un nivel menos que significativo. El SCEA se está distribuyendo para un período de revisión pública de 30 días. El período de revisión comenzará el 30 de junio de 2025 y finalizará el 29 de julio de 2025.

La ciudad ha programado una audiencia pública ante la Comisión de planificación para discutir el análisis ambiental del proyecto propuesto. La audiencia se llevará a cabo el 6 de Agosto de 2025 a las 7:00 p.m. en la sala del concejo municipal en el noveno piso del Ayuntamiento ubicado en 1 West Manchester Boulevard, Inglewood, CA 90301.

El sitio del proyecto no figura como un sitio de residuos peligrosos activo de conformidad con la Sección 65962.5 del Código de Gobierno en las siguientes ubicaciones de referencia: base de datos DTSC EnviroStor, lista de Cortese, Geotracker de la Junta Estatal de Control de Recursos Hídricos y lista de sitios Superfund.

Una copia del documento está disponible para revisión pública en línea en www.cityofinglewood.org y en las siguientes ubicaciones:

Location	Address	Hours
Ayuntamiento de la Ciudad de Inglewood La División de Planificación	1 West Manchester Boulevard, 4º Piso Inglewood, CA 90301	7:30 a 5:30, Lunes a Jueves y los Viernes que alternan
Inglewood Main Library	101 West Manchester Boulevard Inglewood, CA 90301	Lunes – Miércoles: 11:00 a 8:00 Jueves: 11:00 a 8:00 Alternando el Viernes: 11:00 a 6:00 PM Sábado: 10:00 a 6:00 PM Cerrado: el Domingo

Comentarios sobre la SCEA puede presentarse hasta el 29 de julio de 2025 a las 5:30 pm comentarios por escrito deben enviarse a:

Angel Leon-Martell
Attn: Morningside Project
Ciudad de Inglewood, La División de planificación
One West Manchester Boulevard, 4 º piso
Inglewood, California 90301

Comentarios por escrito pueden enviarse también por correo electrónico a al-martell@cityofinglewood.org. Comentarios enviados por correo electrónico deben incluir el título del proyecto en la línea de asunto y una dirección válida de correo electrónico en el correo electrónico. Si usted tiene alguna pregunta sobre este documento o proyecto, póngase en contacto con Angel Leon-Martell, Planificador, en (310) 412-5230. Respuestas a comentarios por escrito recibidos durante el período de revisión pública serán dirigidas y consideradas por la Comisión de planeación y el Concejo Municipal para su aprobación.