



NOTICE OF AVAILABILITY OF DRAFT ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT



TO: Agencies, Organizations, Property Owners, and Interested Parties

PROJECT TITLE: Sylmar Charter High School Major Modernization Project (State Clearinghouse No. 2025040524)

SUBJECT: Notice of Availability (NOA) of a Draft Environmental Impact Report (EIR)

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Los Angeles Unified School District (LA Unified), as the Lead Agency under the California Environmental Quality Act (CEQA), has prepared a Draft Environmental Impact Report (EIR) for the Sylmar Charter High School Major Modernization Project pursuant to California Public Resources Code [PRC], Division 13, Section 21000 et seq. [CEQA Statute] and the California Code of Regulations [CCR], Title 14, Division 6, Chapter 3, Section 15000 et seq. [CEQA Guidelines]. The purpose of this notice is to solicit comments regarding the content of the Draft EIR.

PROJECT LOCATION: The 30.6-acre Sylmar Charter High School campus is located at 13050 Borden Avenue, City of Los Angeles, County of Los Angeles.

PROJECT DESCRIPTION: LA Unified proposes to complete a major modernization project at the Sylmar Charter HS Campus to provide facilities that are safe, secure, and aligned with the instructional program (proposed Project or Project). The Project would demolish up to four permanent buildings (Multipurpose Building/Food Services including Lunch Pavilion and shelter, Student Store, and two Classroom Buildings) and six portable classroom buildings. To replace the structures, the Project would construct one permanent building to replace the core facilities demolished. The Project's space program proposes to accommodate building spaces for performing arts, library/media center, career center, special education, and ten new classrooms. The Project also includes utility upgrades, parking reconfiguration, accessibility upgrades, painting of exterior buildings, landscaping, and hardscaping including outdoor learning areas. The Project would also include the installation of interim facilities to allow the school to remain operational during construction. The Project would not increase student enrollment or capacity and total number of standard-sized classrooms would decrease by approximately two.

The campus is not on any of the lists compiled under Government Code Section 65962.5.

DOCUMENT AVAILABILITY: The Draft EIR is available for review at the following locations:

- Sylmar Charter High School Main Office, 13050 Borden Avenue, Sylmar, California 91352
- Los Angeles Unified School District, Office of Environmental Health and Safety website: <https://www.lausd.org/CEQA>
- CEQAnet, California State Clearinghouse website: <https://ceqanet.lci.ca.gov>

ENVIRONMENTAL EFFECTS: The Draft EIR identified a significant and unavoidable impact related to historic resources.

PUBLIC REVIEW AND COMMENT PERIOD: LA Unified will make the Draft EIR available for a 45-day public review and comment from **August 14, 2025 to September 29, 2025**.

RESPONSES AND COMMENTS: Please send your CEQA comments to:

Los Angeles Unified School District, Office of Environmental Health and Safety
Attention: Bryan Ramos Fernandez, AICP, CEQA Project Manager
333 South Beaudry Avenue, 21st Floor, Los Angeles, CA 90017
Email: CEQA-comments@lausd.net

Please include "Sylmar Charter HS Major Mod" in the subject line

PUBLIC MEETING: LA Unified will hold a public meeting on **September 10, 2025, 6 p.m.**, Zoom online at <https://lausd.zoom.us/j/85376773402> Webinar Meeting ID #: **853 7677 3402**. All agencies, organizations, and interested parties are encouraged to attend.

LA UNIFIED BOARD HEARING: Additional information concerning the proposed Project will be posted on the District's OEHS website: <https://www.lausd.org/ceqa>. The LA Unified Board of Education (Board) will consider this item during a scheduled meeting. Check the LA Unified Board website to find the meeting date and time at <https://www.lausd.org/boe>.



AVISO DE DISPONIBILIDAD DEL INFORME EN BORRADOR SOBRE EL IMPACTO AMBIENTAL DEL PROYECTO



DIRIGIDO A: Agencias, Organizaciones, Propietarios y Partes Interesados

TÍTULO DEL PROYECTO: Proyecto de modernización de la Escuela Preparatoria Sylmar Charter (Centro de Información Estatal N° 2025040524)

ASUNTO: Aviso de Disponibilidad (NOA) de un Informe sobre el Impacto Ambiental del Proyecto (EIR)

POR LA PRESENTE SE AVISA que el Distrito Unificado de Los Ángeles (Distrito Unificado de LA), como Agencia Principal bajo la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) ha preparado un Informe en Borrador para el Proyecto de Modernización Extenso (EIR) de la Escuela Preparatoria Sylmar Charter de conformidad con el Código de Recursos Públicos de California [PRC], División 13, Sección 21000 y siguientes [Estatuto CEQA] y el Código de Regulaciones de California [CCR], Título 14, División 6, Capítulo 3, Sección 15000 y siguientes [Pautas de CEQA]). El objetivo de este aviso es solicitar comentarios sobre el contenido del Borrador del EIR.

UBICACIÓN DEL PROYECTO: El plantel escolar de la Preparatoria Sylmar Charter de 30.6 acres está ubicado en 13050 Borden Avenue, Ciudad de Los Ángeles, Condado de Los Ángeles.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El Distrito Unificado de los Ángeles propone completar un proyecto extenso de modernización en el plantel de la Preparatoria Sylmar Charter para proporcionar instalaciones que sean seguras y alineadas con el programa de instrucción (Proyecto Propuesto o Proyecto). El proyecto consistiría en demoler hasta cuatro edificios permanentes (Edificio Multiusos/Servicios alimentarios, incluyendo el Pabellón para el Almuerzo y Cobertizo para el Almuerzo, tienda estudiantil, y dos edificios de clases) y seis edificios de aulas portátiles. Para reemplazar las estructuras, se construiría mediante el Proyecto un edificio permanente para reemplazar las instalaciones principales demolidas. El programa de espacios del Proyecto propone adecuar espacios de construcción para artes escénicas, biblioteca/centro de medios, centro vocacional, educación especial y diez aulas nuevas. El Proyecto también incluye mejoras en los servicios públicos, reconfiguración del estacionamiento, mejoras de accesibilidad, pintura de exterior de edificios, diseño de jardines y patios, incluyendo áreas de aprendizaje al aire libre. El Proyecto también incluiría la instalación de estructuras temporales para permitir que la escuela continúe en funcionamiento durante la construcción. El Proyecto no aumentaría la matrícula o cupo máximo de los estudiantes y el número total de aulas de tamaño estándar disminuiría por aproximadamente dos.

Este plantel no está en ninguna lista recopilada bajo la Sección 65962.5 del Código gubernamental.

DISPONIBILIDAD DE DOCUMENTOS: El borrador del EIR está disponible para su revisión en los siguientes lugares:

- Oficina Principal de la Escuela Preparatoria Sylmar Charter, 13050 Borden Avenue, Sylmar, California 91352
- Sitio web del Distrito Escolar Unificado de Los Ángeles, Oficina de Salud Ambiental y Seguridad: <https://www.lausd.org/CEQA>
- Sitio web de CEQAnet, Centro de Información del Estado de California: <https://ceqanet.lci.ca.gov>

EFFECTOS AMBIENTALES: El proyecto del EIR identificó un impacto significativo e inevitable relacionado con los recursos históricos.

PERIODO DE REVISIÓN Y COMENTARIOS PÚBLICOS: El Distrito Unificado de Los Ángeles pondrá el borrador del EIR disponible para una revisión y comentarios del público durante un periodo de 45 días a partir del **14 de agosto 2025** hasta el **29 de septiembre 2025**.

RESPUESTA Y COMENTARIOS: Por favor envíe sus comentarios de CEQA a:

Los Angeles Unified School District, Office of Environmental Health and Safety
Attention: Bryan Ramos Fernandez, AICP, CEQA Project Manager
333 South Beaudry Avenue, 21st Floor, Los Angeles, CA 90017
Correo electrónico: CEQA-comments@lausd.net

Por favor incluya "Sylmar Charter HS Major Mod" en la línea de asunto

REUNIÓN PÚBLICA: El Distrito Unificado de Los Ángeles llevará a cabo una reunión pública el **10 de septiembre 2025, a las 6 p.m.**, en línea por Zoom: <https://lausd.zoom.us/j/85376773402> # ID del Webinar: **853 7677 3402**. Se anima a todas las agencias, organizaciones y partes interesadas a asistir.

AUDIENCIA DE LA JUNTA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO UNIFICADO DE LOS ÁNGELES: La información adicional sobre el Proyecto propuesto se publicará en el sitio web de la Oficina OEHS del Distrito: <https://www.lausd.org/ceqa>. La Junta de Educación del Distrito Unificado de Los Ángeles (Junta) considerará este tema durante una reunión programada. Consulte el sitio web de la Junta del Distrito Unificado de Los Ángeles (LA Unified) para encontrar la fecha y hora de la reunión en: <https://www.lausd.org/boe>.