



# NOTICE OF COMPLETION AND AVAILABILITY OF DRAFT ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT

16 de Abril de 2026

*Puede obtener información en Español acerca de este documento llamando al (213) 847-3686.*

<b>CASO AMBIENTAL NO.:</b>	ENV-2024-6372-EIR
<b>STATE CLEARINGHOUSE NO.:</b>	2025040334
<b>NOMBRE DEL PROYECTO:</b>	3822 South Figueroa Project
<b>SOLICITANTE:</b>	Red Penguins QOZB, LLC
<b>DOMICILIO DEL PROYECTO:</b>	3822-3828 South Figueroa Street, 3801-3833 ½ South Flower Drive, and 468-470 West 38th Street, Los Angeles, California 90037
<b>PLAN COMUNITARIO:</b>	South Los Angeles
<b>DISTRICTO DEL CONSEJO:</b>	9 – Curren D. Price, Jr.
<b>Período de comentario público:</b>	<b>16 de Abril de 2026 – 1 de Junio de 2026</b>

De acuerdo con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), la Ciudad de los Angeles, como Agencia Líder, ha preparado un Informe Inicial de Impacto Ambiental (DEIR) para el Proyecto propuesto 3822 South Figueroa. Este aviso informa al público y a las partes interesadas los residentes y propietarios cercanos, a las agencias responsables y a otras personas interesadas un resumen del Proyecto, las conclusiones del DEIR, información sobre la disponibilidad del DEIR para revisión pública y el plazo para presentar comentarios sobre el DEIR. Los comentarios deben presentarse por escrito de acuerdo con las instrucciones que se indican a continuación.

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** El Proyecto propone un nuevo edificio de uso mixto de siete pisos, compuesto por 209 unidades de vivienda (incluyendo 16 unidades para hogares de bajos ingresos, 22 unidades para hogares de muy bajos ingresos y cuatro unidades para hogares de ingresos extremadamente bajos); y 2,705 pies cuadrados de usos comerciales y de restaurante en la planta baja. El Proyecto tendría una altura máxima de 86 pies y una superficie total construida de 252,148 pies cuadrados en un sitio de 62,988 pies cuadrados (1.4 acres). El Proyecto implica la demolición de ocho edificios residenciales multifamiliares (siete de los cuales se encuentran dentro del Distrito Histórico de Flower Drive), así como la eliminación de áreas de estacionamiento en superficie.

**EFFECTO AMBIENTAL SIGNIFICATIVO PREVISTO:** Con base en los análisis presentados en el DEIR, el Proyecto resultaría en impactos significativos e inevitables con respecto a los recursos históricos. Todos los demás impactos potenciales serían menos que significativos o se mitigarían a niveles menos que significativos.

**REVISIÓN DE ARCHIVO Y COMENTARIOS:** El DEIR y los documentos referenciados en el mismo están disponibles para revisión pública en la Ciudad de Los Ángeles, Departamento de Planificación Urbana, 221 North Figueroa Street, Suite 1350, Los Ángeles, CA 90012, durante el horario de oficina de lunes a viernes, de 9:00 a.m. a 4:00 p.m. Favor de comunicarse con el planificador asignado que se indica a continuación para programar una cita.

El DEIR está disponible en línea en el sitio web del Departamento de Planificación Urbana en <https://planning.lacity.gov/development-services/eir> y también hay copias digitales disponibles en las siguientes bibliotecas:

- 1) Biblioteca Central de Los Ángeles, 630 West Fifth Street, Los Ángeles, CA 90071
- 2) Biblioteca Regional Exposition Park - Dr. Mary McLeod Bethune, 3900 South Western Avenue, Los Ángeles, CA 90062
- 3) Biblioteca Junipero Serra, 4607 South Main Street, Los Ángeles, CA 90037

Si desea presentar comentarios después de revisar el DEIR, favor de hacer referencia al número de caso ambiental indicado anteriormente y enviarlos por escrito a más tardar el **1 de Junio de 2026, antes de las 4:00 p.m.**

Favor de dirigir sus comentarios a:

**Correo:** Tamar Gharibian  
Ciudad de Los Ángeles, Departamento de Planificación Urbana  
221 North Figueroa Street, Suite 1350  
Los Angeles, CA 90012

**Correo electrónico:** Tamar.Gharibian@lacity.org

VINCENT P. BERTONI, AICP  
Director de Planificación



Tamar Gharibian  
Sección de Proyectos de Gran Impacto  
Departamento de Planificación Urbana  
(213) 978-1797