



PARA: Agencias, organizaciones y partes interesadas
DE: Ciudad de Torrance – Departamento de Desarrollo Comunitario (Agencia Principal)
ASUNTO: Notificación de Disponibilidad de un Informe Preliminar sobre Impacto Ambiental para el Proyecto Prologis Del Amo and Prairie Center; n.º del Centro Estatal de Información (State Clearinghouse) 2025-04-0130
FECHA: 1 de abril de 2026

La Ciudad de Torrance (la Ciudad) ha preparado un Informe Preliminar sobre Impacto Ambiental (Draft Environmental Impact Report, Draft EIR) de conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (California Environmental Quality Act, CEQA) para evaluar los posibles efectos ambientales asociados con la construcción y operación del Proyecto Prologis Del Amo and Prairie Center (el Proyecto), propuesto por Prologis L.P.

Organismo principal: Ciudad de Torrance

Título del proyecto: Proyecto Prologis Del Amo and Prairie Center

Resumen del proyecto:

El Proyecto Prologis Del Amo and Prairie Center propuesto contempla la construcción de un edificio de almacenes de Clase A de 403,033 pies cuadrados aproximadamente, incluidos 15,000 pies cuadrados de oficinas en 31.3 acres de terreno baldío. El Proyecto estaría ubicado en la intersección noreste de Del Amo Boulevard y Prairie Avenue/Madrona Avenue. El edificio propuesto incluiría 56 muelles de carga en la parte noreste del edificio. En una superficie adicional de 7.79 acres ubicadas entre carreteras adyacentes al emplazamiento del Proyecto se realizarían mejoras viales. El Proyecto permitiría usos industriales, incluyendo almacenamiento, distribución, almacenes de grandes dimensiones y hasta un 10% de almacenamiento en frío de gran volumen (High-Cube). Para el almacenamiento en frío, es probable que el Proyecto incluya sistemas de ventilación en los techos o unidades de aire acondicionado en los edificios. Antes de la construcción, se implementaría un Plan de Gestión del Suelo y un Plan de Respuesta, bajo la supervisión de la Junta Regional de Control de Calidad del Agua de Los Ángeles (Los Angeles Regional Water Quality Control Board, LARWQCB).

Efectos ambientales del Proyecto propuesto:

La Ciudad ha preparado un Informe Preliminar sobre Impacto Ambiental para analizar los posibles efectos ambientales del proyecto. El Informe Preliminar sobre Impacto Ambiental no ha identificado impactos significativos e inevitables relacionados con la ejecución del Proyecto. El Proyecto propuesto tendría impactos menos que significativos con las medidas de mitigación implementadas en las siguientes áreas problemáticas: Recursos biológicos, Recursos culturales, Emisiones de gases de efecto invernadero, Geología y suelos, y Recursos culturales tribales. El Informe Preliminar sobre Impacto Ambiental ha determinado que todos los posibles impactos ambientales directos, indirectos y acumulativos del Proyecto propuesto serían menos que significativos o menos que significativos con la implementación de medidas de mitigación.

Según las pautas de la Ley CEQA, artículo 15087(c)(6), si el emplazamiento del Proyecto o el emplazamiento de cualquier alternativa del proyecto está incluido en una lista de sitios de materiales peligrosos compilada de conformidad con el Código del Gobierno, artículo 65962.5, entonces esta información debe incluirse en la Notificación de Disponibilidad (Notice of Availability, NOA).

El emplazamiento del Proyecto, conocido como el “North Posse Site”, es un sitio incluido en el Programa de Limpieza con un caso abierto (<http://geotracker.waterboards.ca.gov>). Un sitio incluido en el Programa

de Limpieza del Sitio de la Junta Estatal de Control de Recursos Hídricos (State Water Resources Control Board, SWRCB) es un lugar donde es necesario sanear suelos, aguas subterráneas u otros entornos contaminados para proteger la salud humana y el medio ambiente. Estos lugares suelen ser consecuencia de actividades industriales pasadas, vertidos u otras emisiones no autorizadas de materiales peligrosos. Como parte del Programa de Limpieza del Sitio, los trabajos de saneamiento posteriores se llevarán a cabo bajo la supervisión de la LARWQCB, tal como se analiza en el Informe Preliminar sobre Impacto Ambiental, artículo 4.6.3.3.

Alternativas:

Se identificaron y analizaron las siguientes tres alternativas de proyecto para determinar sus impactos relativos en comparación con el Proyecto propuesto:

- Alternativa Sin proyecto/Sin desarrollo
- Zonificación existente: Alternativa para uso de oficinas profesionales
- Alternativa para uso de industria manufacturera

Disponibilidad del Informe Preliminar sobre Impacto Ambiental:

El Informe Preliminar sobre Impacto Ambiental y sus apéndices, junto con otros documentos relacionados con el Proyecto, están disponibles en el Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Torrance (dirección a continuación) y en la página web de la Ciudad de Torrance en:

<https://www.torranceca.gov/our-city/community-development/planning-division/reports-land-use-studies/prologis-del-amo-and-prairie-center-project>.

Período para comentarios del público:

El plazo de 48 días para presentar comentarios sobre el Informe Preliminar sobre Impacto Ambiental comienza el miércoles 1 de abril de 2026 y finaliza a el lunes 18 de mayo de 2026, a las 5:00 p.m. Los comentarios por escrito deben hacer referencia al Proyecto Prologis Del Amo and Prairie Center. Incluya su nombre, organización (si corresponde), dirección postal y dirección de correo electrónico de la persona de contacto para todas las notificaciones futuras relacionadas con este proceso. Envíe sus comentarios por correo electrónico a:

Robert Garcia, Planning Manager
City of Torrance Community Development Department
3031 Torrance Boulevard
Torrance, CA 90503
Teléfono: 310.618.5990
Correo electrónico: CDDinfo@TorranceCA.Gov

Antes de incluir su dirección, número de teléfono, dirección de correo electrónico u otra información de identificación personal en su comentario, debe tener en cuenta que todo su comentario (junto con su nombre, dirección u otra información de contacto que proporcione, como su dirección de correo electrónico) se incorporará al expediente del proyecto y pasará a formar parte del registro público. Los comentarios también se publican en línea como parte del registro público. La Ciudad no puede aprobar las solicitudes de excluir datos de contacto del registro público.

Reunión pública:

Con el fin de proporcionar información sobre el Proyecto propuesto y el proceso de la Ley CEQA, así como ofrecer la oportunidad de presentar comentarios verbales sobre el Informe Preliminar sobre Impacto Ambiental, la Ciudad celebrará una reunión pública el miércoles 29 de abril de 2026.

Fecha: miércoles 29 de abril de 2026

Hora: 6:30 p.m.

Lugar: Sala del Ayuntamiento LeRoy J. Jackson, ubicada en: 3031 Torrance Boulevard, Torrance, CA 90503