

AUG 28 2023

STATE CLEARING



**SAN DIEGO COUNTY  
NOTICE OF PUBLIC REVIEW**

**CONDADO DE SAN DIEGO  
AVISO DE REVISIÓN PÚBLICA**

**QUẬN SAN DIEGO  
THÔNG BÁO VỀ PHIÊN ĐÁNH GIÁ CÔNG KHAI**

**聖地亞哥縣  
公開審查通知**

**SAN DIEGO COUNTY  
ABISONG PAMPUBLIKONG PAGSUSURI**

**DEGMADA SAN DIEGO COUNTY  
OGAYSISKA DHEGAYSIGA DAD WAYNAHA**

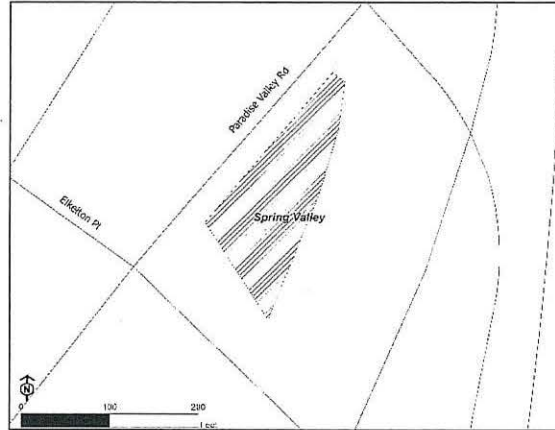
**샌디에고 카운티  
공개 검토 통지서**

**مقاطعة سان دييغو  
إشعار مراجعة عامة**

**كانتى سن د هگو  
اطلاعيه بازيني عمومي**

**كانتى سنڌ هگو  
اطلاعيه بررسى عمومي**

English, Column 2-3	Español, Column 4-5	Tiếng Việt, Cột 5-7
中文, 欄 7-8	Tagalog, Hanay 8-10	Soomaali, Tiirka 10-12
한국어, 열 12-14	العربية، اللغة عمود 16-17	فارسی، ستون 17-19
دري، ستون 19-20		



**Vicinity Map / Mapa de vecindad /  
Bản đồ vùng lân cận / 附近地圖 /  
Mapa ng Paligid / Khariidadda Agagaarka /  
부근 지도 / خريطة للمناطق المجاورة /  
نقشه مجاورت / نقشه مجاورت**

**ENGLISH**

**NOTICE IS HEREBY GIVEN** that the County of San Diego is proposing to adopt a Mitigated Negative Declaration in accordance with the California Environmental Quality Act for the following project. The proposed Mitigated Negative Declaration can be reviewed on the County website at [http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa\\_public\\_review.html](http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html), at Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 and the public library listed below. Comments on these proposed Negative Declaration(s) must be sent to the PDS contact listed below and should reference the project number and name.

**PROJECT TYPE:** Minor Use Permit

**PROJECT NAME:** Paradise Valley Gas Station

**PROJECT CASE NUMBER(S):** PDS2019-ZAP-19-003; PDS2019-ER-20-18-001

**APPLICANT:** BPiE&P, LLC (Attn: Joesph Brikho, Eddy Brikho, Jim Brikho)

**LOCATION:** The project site is located at the address below, within the planning area noted, within

unincorporated San Diego County. A vicinity map is also included on this page.

**Address:** 8565 Paradise Valley Road, Spring Valley, CA 91977

**Community Plan Area:** Spring Valley

**PROJECT DESCRIPTION:** The project consists of a Minor Use Permit to allow gasoline sales and convenience sales and services. The project would include four multi-product dispensers to serve up to eight vehicles simultaneously and a 2,318-square foot (sf) canopy. The project would also include a 3,555-sf convenience store building, an 855-sf carwash tunnel, eight on-site vehicle parking spaces and other accessory structures. Off-site road improvements are proposed along Paradise Valley Road and the SR-125 on-ramp and the project proposes raising an existing guy wire that is supporting a power pole. The project site is located at the intersection of Paradise Valley Road and Elkton Place in the Spring Valley Community Planning area, within unincorporated San Diego County. The site is subject to the General Plan Regional Category Village, Land Use Designation Medium Impact Industrial. Zoning for the site is Limited Industrial (M52) and General Impact Industrial (M54). The site is currently undeveloped and vacant. Access would be provided through Paradise Valley Road. An estimated 100 cubic yards (CY) of soil would be cut and recompacted on site. An additional estimated 550 CY of fill would be imported to the project site.

**PUBLIC REVIEW PERIOD:**  
August 24, 2023 to September 25, 2023

Comments on this proposed Mitigated Negative Declaration must be received no later than **September 25, 2023 at 4:00 p.m.** (a 32-day public review period). For additional information and to send comments, please contact the staff contact below.

**STAFF CONTACT:** For more information regarding the project and to send comments, please contact the County of San Diego project manager at the contact noted below:

Jae Roland-Chase  
(619) 380-3130  
[Jae.RolandChase@sdcounty.ca.gov](mailto:Jae.RolandChase@sdcounty.ca.gov)

## ESPAÑOL

**POR EL PRESENTE SE NOTIFICA** que el Condado de San Diego propone adoptar una Declaración negativa mitigada de acuerdo con la Ley de calidad ambiental de California para el siguiente proyecto. La Declaración negativa mitigada (Mitigated Negative Declaration) puede revisarse en el sitio web del Condado en [http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa\\_public\\_review.html](http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html), en los Servicios de planificación y desarrollo (Planning & Development Services, PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 y en la biblioteca pública indicada a continuación. Los comentarios sobre la(s) Declaración(es) negativa(s) propuesta(s) deben enviarse al contacto de PDS indicado abajo y debería hacer referencia al nombre y número del proyecto.

**TIPO DE PROYECTO:** Permiso de uso menor

**NOMBRE DEL PROYECTO:** Estación de gas Paradise Valley

**NÚMERO(S) DE CASO DEL PROYECTO:** PDS2019-ZAP-19-003; PDS2019-ER-20-18-001

**SOLICITANTE:** BPIE&P, LLC (Atención: Joesph Brikho, Eddy Brikho, Jim Brikho)

**UBICACIÓN:** El lugar del proyecto está situado en la dirección indicada abajo, con el área de planificación destacada, dentro del Condado de San Diego no incorporado. También se incluye un mapa de vecindad en esta página.

**Dirección:** 8565 Paradise Valley Road, Spring Valley, CA 91977

**Área del plan comunitario:** Spring Valley

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** El proyecto consiste en un Permiso de uso menor (Minor Use Permit) para permitir la venta de gasolina y ventas y servicios de conveniencia. Este proyecto incluirá cuatro dispensadores multiproducto para servir hasta ocho vehículos simultáneamente y una marquesina de 2,318 pies cuadrados (sf). El proyecto también incluiría un edificio de tienda de conveniencia de 3,555 sf, un túnel de lavado para vehículos de 855 sf, espacios de aparcamiento para ocho vehículos en el sitio y otras

estructuras accesorias. Se proponen mejoras a la carretera fuera del sitio a lo largo de Paradise Valley Road y la SR-125 en rampa y el proyecto propone elevar el cable de amarre existente que apoya el poste de electricidad. El sitio del proyecto está ubicado en la intersección de Paradise Valley Road y Elkelton Place en el área de Planificación comunitaria de Spring Valley, dentro de la zona no incorporada del Condado de San Diego. El sitio está sujeto al Plan general regional de categoría de aldea, y a la Designación de uso del terreno de impacto industrial medio. La zonificación para el sitio es Industrial limitado (M52) e Industrial de impacto general (M54). En la actualidad el sitio no está desarrollado y está vacante. El acceso se daría a través de Paradise Valley Road. Se cortaría un estimado de 100 yardas cúbicas (CY) de suelo y se volvería a compactar en el sitio. Se importaría un adicional estimado de 550 CY de relleno para el sitio del proyecto.

### PERÍODO DE REVISIÓN PÚBLICA:

24 de agosto de 2023 a 25 de septiembre de 2023

Los comentarios sobre este proyecto de Declaración negativa mitigada deben recibirse a más tardar el **25 de septiembre de 2023 a las 4:00 p.m.** (un período de revisión pública de 32 días). Para obtener información adicional y para enviar comentarios, comuníquese con el personal de contacto indicado a continuación.

**CONTACTO DEL PERSONAL:** Para obtener más información sobre el proyecto y para enviar comentarios, comuníquese con el gerente del proyecto del Condado de San Diego al contacto indicado abajo:

Jae Roland-Chase  
(619) 380-3130  
[Jae.RolandChase@sdcounty.ca.gov](mailto:Jae.RolandChase@sdcounty.ca.gov)

## TIẾNG VIỆT

**XIN TRÂN TRỌNG THÔNG BÁO:** Quận San Diego đang đề xuất áp dụng Tuyên bố tiêu cực giảm nhẹ theo Đạo luật Chất lượng Môi trường California cho dự án sau đây. Quý vị có thể xem đề xuất về Tuyên bố tiêu cực giảm nhẹ tại trang web của Quận ở địa chỉ [http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa\\_public\\_review.h](http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.h)

[tml](#), Dịch vụ Quy hoạch và Phát triển (PDS), Quầy Xử lý Dự án, 5510 Đại lộ Overland, Suite 110, San Diego, California 92123 và thư viện công cộng được liệt kê dưới đây. Ý kiến về (các) Tuyên bố tiêu cực được đề xuất phải được gửi đến các địa chỉ liên hệ của PDS liệt kê dưới đây cũng như cung cấp thông tin về tên và số dự án.

**LOẠI DỰ ÁN:** Giấy phép sử dụng quy mô nhỏ

**TÊN DỰ ÁN:** Trạm xăng Paradise Valley

**(CÁC) SỐ HỒ SƠ DỰ ÁN:** PDS2019-ZAP-19-003; PDS2019-ER-20-18-001

**NGƯỜI NỘP ĐƠN:** BPIE&P, LLC (Người nhận: Joesph Brikho, Eddy Brikho, Jim Brikho)

**VỊ TRÍ:** Vị trí dự án nằm ở địa chỉ bên dưới, trong khu vực quy hoạch đã ghi nhận, trong Quận San Diego chưa hợp nhất. Bản đồ vùng lân cận cũng được thể hiện trên trang này.

**Địa chỉ:** 8565 Đường Paradise Valley, Spring Valley, CA 91977

**Khu vực Kế hoạch Cộng đồng:** Spring Valley

**MÔ TẢ DỰ ÁN:** Dự án bao gồm Giấy phép sử dụng quy mô nhỏ để cho phép bán xăng dầu, bán hàng và dịch vụ tiện lợi. Dự án sẽ cung cấp bốn máy bán hàng đa sản phẩm có thể phục vụ tối đa tám phương tiện cùng một lúc và một mái che rộng 2.318 foot vuông (sf). Dự án cũng bao gồm một tòa nhà cửa hàng tiện lợi 3.555 sf, một đường hầm rửa xe 855 sf, tám chỗ đậu xe tại chỗ và các công trình phụ khác. Cải tiến đường ngoài công trường được đề thực hiện xuất dọc theo Đường Paradise Valley và đoạn đường nối SR-125. Dự án cũng đề xuất nâng cao thêm giấy giằng hiện tại đang hỗ trợ cột điện. Địa điểm dự án nằm ở giao lộ của Đường Paradise Valley và Elkelton Place trong khu vực Quy hoạch Cộng đồng Spring Valley, trong Quận San Diego chưa hợp nhất. Địa điểm này tuân theo Kế hoạch chung về Quy hoạch phân loại làng, Chỉ định sử dụng đất, Công nghiệp tác động trung bình. Phân loại vùng cho địa điểm này thuộc loại Công nghiệp hạn chế (M52) và Công nghiệp tác động chung (M54). Địa điểm hiện chưa được xây dựng và đang bỏ trống. Đường di chuyển vào địa điểm sẽ thông qua Đường Paradise Valley. Ước tính khoảng 100 thước khối (CY) đất sẽ được cắt và nén lại tại chỗ. Ước tính thêm 550 CY lấp đầy sẽ được đưa vào địa điểm dự án.

## THỜI GIAN XEM XÉT CÔNG KHAI:

24, Tháng Tám, 2023 đến 25, Tháng Chín, 2023

Ý kiến đóng góp về Tuyên bố tiêu cực giảm nhẹ đã đề xuất này phải được nhận chậm nhất **ngày 25 tháng Chín, 2023 vào lúc 4:00 chiều** (thời gian xem xét công khai 32 ngày). Để biết thêm thông tin và gửi ý kiến, vui lòng liên hệ với nhân viên theo thông tin bên dưới.

**LIÊN HỆ NHÂN VIÊN:** Để biết thêm thông tin về dự án và gửi ý kiến đánh giá, vui lòng liên hệ với quản lý dự án Quận San Diego theo địa chỉ liên hệ ghi chú dưới đây:

Jae Roland-Chase  
(619) 380-3130  
Jae.RolandChase@sdcounty.ca.gov

## 中文 (繁體)

謹此通告，聖地牙哥郡擬根據《加州環境品質法》就以下項目通過《減輕負面影響聲明》。可在聖地牙哥郡網站 [http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa\\_public\\_review.html](http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html)、規劃與發展服務部 (PDS) (Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123) 和以下所列的公共圖書館查閱擬議的《減輕負面影響聲明》。有關這些擬議的“負面聲明”的意見必須發送給以下所列的 PDS 聯絡人，並注明項目編號和名稱。

項目類型：小型使用許可證

項目名稱：Paradise Valley (天堂峽谷) 加油站

項目編號：PDS2019-ZAP-19-003; PDS2019-ER-20-18-001

申請人：BPIE&P, LLC (收件人：Joesph Brikho, Eddy Brikho, Jim Brikho)

地點：項目地點位於以下地址，在聖地牙哥郡未併入的規劃區內。本頁還附有周邊地圖。

地址：8565 Paradise Valley Road, Spring Valley, CA 91977

社區規劃區：Spring Valley (春天峽谷)

7

項目說明：該項目包括允許汽油銷售和便利銷售及服務的小型使用許可。該項目將包括四個多產品加油機，最多可同時為八輛汽車提供服務，以及一個 2,318 平方英尺的頂棚。該項目還將包括一座 3,555 平方英尺的便利店建築、一條 855 平方英尺的洗車通道、八個現場停車位和其他附屬建築。項目擬沿 Paradise Valley (天堂峽谷) 路和 SR-125 上匝道進行場外道路改造，並擬抬高支撐電線杆的現有電線。項目場地位於 Paradise Valley (天堂峽谷) 路與 Elkeltion Place 交匯處，地處聖地牙哥郡未併入的 Spring Valley (春天峽谷) 社區規劃區內。該地塊屬於《總體規劃》區域類村莊，土地用途指定為中等影響工業用地。該地塊的分區為有限工業區 (M52) 和一般影響工業區 (M54)。該地塊目前尚未開發，處於空置狀態。將通過 Paradise Valley (天堂峽谷) 路提供通道。估計有 100 立方碼 (CY) 的土壤將被挖掘並在現場重新壓實。另外估計有 550 立方碼的填料將導入到項目現場。

## 公眾評審期:

2023 年 8 月 24 日至 2023 年 9 月 25 日

有關本“減輕負面影響聲明”提案的意見必須在 **2023 年 9 月 25 日下午 4:00** 為期 32 天的公眾審查期) 之前提交。如需瞭解更多資訊或發送意見，請聯絡以下工作人員。

工作人員聯絡人：有關該項目的更多資訊和意見，請聯絡聖地牙哥郡項目經理，聯絡方式如下：

Jae Roland-Chase  
(619) 380-3130  
Jae.RolandChase@sdcounty.ca.gov

## TAGALOG

**IBINIGAY DITO ANG PAUNAWA** na ang County ng San Diego ay nagmumungkahi na magpatibay ng isang Binabaang Negatibong Deklarasyon (Mitigated Negative Declaration) alinsunod sa Batas sa Kalidad ng Kalikasan ng California (California Environmental Quality Act) para sa sumusunod na proyekto. Ang iminungkahing Binabaang Negatibong Deklarasyon ay maaaring suriin sa website ng County sa [http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa\\_public\\_review.html](http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html)

(Planning & Development Services, PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 at ang pampublikong aklatan na nakalista sa ibaba. Ang mga komento sa iminungkahing (mga) Negatibong Deklarasyon na ito ay dapat ipadala sa PDS contact na nakalista sa ibaba at dapat sumangguni sa numero at pangalan ng proyekto.

**URI NG PROYEKTO:** Pahintulot sa Maliit na Paggamit

**PANGALAN NG PROYEKTO:** Gasolinahan ng Paradise Valley

**(MGA) NUMERO NG KASO NG PROYEKTO:** PDS2019-ZAP-19-003; PDS2019-ER-20-18-001

**APLIKANTE:** BPIE&P, LLC (Attn: Joesph Brikho, Eddy Brikho, Jim Brikho)

**LOKASYON:** Ang lugar ng proyekto ay matatagpuan sa address sa ibaba, sa loob ng lugar ng pagpapalano na nabanggit, sa loob ng hindi pinagsama-samang County ng San Diego. Ang isang mapa ng paligid ay kasama rin sa pahinang ito.

**Address:** 8565 Paradise Valley Road, Spring Valley, CA 91977

**Lugar na Plano ng Komunidad:** Spring Valley

**PAGLALARAN NG PROYEKTO:** Ang proyekto ay binubuo ng isang Pahintulot sa Maliit na Paggamit upang payagan ang pagbebenta at serbisyo ng gasolina at convenience. Kasama sa proyekto ang apat na dispenser ng maraming produkto na maghahatid ng hanggang walong sasakyan nang sabay-sabay at isang 2,318-square foot (sf) na palyo. Kabilang rin sa proyekto ang isang 3,555-sf gusali ng convenience store, isang 855-sf carwash tunnel, walong on-site na paradahan ng sasakyan at iba pang accessory na istruktura. Ang mga off-site na pagpapabuti ng kalsada ay iminungkahi sa kahabaan ng Paradise Valley Road at ang SR-125 on-ramp at ang proyekto ay nagmumungkahi ng pagtataas ng isang kasalukuyang guy wire na sumusuporta sa isang poste ng kuryente. Ang lugar ng proyekto ay matatagpuan sa interseksyon ng Paradise Valley Road at Elkeltion Place sa Lugar ng Pagpapalano ng Komunidad ng Spring Valley, sa loob ng unincorporated San Diego County. Ang site ay

9

8

napapailalim sa Pangkalahatang Plano ng Rehiyon na Kategoriya ng Nayon, Pagtatalaga sa Paggamit ng Lupa Katamtamang Epekto sa Industriya. Ang pag-zone para sa site ay Limitadong Pang-industriya (M52) at Pangkalahatang Epekto sa Industriya (M54). Ang site ay kasalukuyang hindi umuunad at bakante. Ibibigay ang access sa Paradise Valley Road. Tinatayang 100 kubiko yarda (CY) ng lupa ang puputulin at muling ico-compact sa site. Ang karagdagang tinantyang 550 CY ng tambakan ay mai-import sa lugar ng proyekto.

#### PANAHON NG PAMPUBLIKONG PAGSUSURI:

Agosto 24, 2023 hanggang Setyembre 25, 2023

Ang mga komento sa iminungkahing Binabaang Negatibong Deklarasyon na ito ay dapat matanggap nang hindi lalampas sa **Setyembre 25, 2023 nang 4:00 p.m.** (isang 32-araw na panahon ng pampublikong pagsusuri). Para sa karagdagang impormasyon at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa contact ng kawani sa ibaba.

**CONTACT NG KAWANI:** Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa proyekto at para magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa tagapamahala ng proyekto ng County ng San Diego sa contact na nakasaad sa ibaba:

Jae Roland-Chase

(619) 380-3130

Jae.RolandChase@sdcounty.ca.gov

## SOOMAALI

**WAXAA OGAYSIS HALKAN LOOGA BIXIYAY** in Degmada San Diego ay soo jeedinayso in la qaato Baaqa Xun oo La Yareeyay si waafaqsan Xeerka Tayada Deegaanka ee California ee mashruucan soo socda. Baaqa xun ee la dhimay ee la soo jeediyay waxaa dib loogu eegi karaa shabakada degmada ee [http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa\\_public\\_review.html](http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html), Adeegyada Qorshaynta & Horumarinta (PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 iyo maktabadda dadweynaha ee hoos ku taxan. Faallooyinka ku saabsan ku dhawaaqida(yaasha) taban ee la soo jeediyay waa in loo diraa xidhiidhka

PDS ee hoos ku qoran waana inay tixraacaan lambarka mashruuca iyo magaca.

**NOOCA MASHRUUCA:** Ogolaanshaha Isticmaalka Yar

**MAGACA MASHRUUCA:** Saldhigga Shidaalka Dooxada Paradise

**NAMBARADA KIIS MASHRUUCA:** PDS2019-ZAP-19-003; PDS2019-ER-20-18-001

**CODSADAHA:** BPIE&P, LLC (Attn: Joesph Brikho, Eddy Brikho, Jim Brikho)

**GOOBTA:** Meesha mashruucu waxay ku taal ciwaanka hoose, oo ku dhex yaal aagga qorshaynta, ee degmada San Diego ee aan la wadaagin. Khariidadda agagaarka ayaa sidoo kale ku jirta boggan.

**Ciwaanka:** 8565 Waddada Dooxada Paradise, Dooxada gu'ga, CA 91977

**Aagga Qorshaha Beesha:** Dooxada gu'ga

**SHARAXA MASHRUUCA:** Mashruucu wuxuu ka kooban yahay Ogolaanshaha Isticmaalka Yar si loogu oggolaado iibinta shidaalka iyo iibinta ku habboonaanta iyo adeegyada. Mashruucu waxa ku jiri doona afar alaab-qeybiyeyaal kala duwan leh si ay ugu adeegaan ilaa sideed baabuur isku mar ah iyo 2,318-square foot (sf) dabool ah. Mashruucu waxa kale oo ka mid noqon doona dhisme dukaan oo 3,555-sf ah, tunnel baabuur-dhaqashada oo 855-sf ah, siddeed goobood oo baabuurta la dhigto iyo dhismayaal kale oo dheeri ah. Hagaajinta wadada ka baxsan goobta ayaa lagu soo jeediyay hareeraha wadada Paradise Valley iyo SR-125 ee ramp waxaana mashruucu soo jeedinayaa in kor loo qaado siligga nin ee jira kaas oo taageeraya tiirka korantada. Goobta mashruucu waxay ku taal isgoysyada Paradise Valley Road iyo Elkerton Place ee aagga Qorshaynta Bulshada ee Dooxada Gu'ga, oo ku dhex taal degmada San Diego ee aan la wadaagin. Goobtu waxay hoos timaadaa Qorshaha Guud ee Qaybta Gobolka ee Tuulada, Isticmaalka Dhulka ee Saamaynta Dhexdhexaadka ah ee Wershadaha. Aagga goobtu waa Warshadaha Xaddidan (M52) iyo Warshadaha Saamaynta Guud (M54). Goobta hadda waa mid aan la horumarin oo bannaan. Gelitaanka waxaa lagu bixin doona iyada

oo loo marayo Paradise Valley Road. Qiyaastii 100 yards cubic (CY) oo carro ah ayaa la jari doona oo dib loogu habeyn doona goobta. Qiyaastii 550 CY oo dheraad ah ayaa la keeni doona goobta mashruuca.

#### MUDDADA DIB U EEGIDDA DADWEYNAHA:

Agosto 24, 2023 ilaa Sebteembar 25, 2023

Faallooyinka ku saabsan ku dhawaaqista diidmada ee la soo jeediyay waa in la helaa ugu dambayn **Sebteembar 25, 2023 saacada 4:00 galabnimo** (muddo 32 maalmood ah oo dib u eegis dadweyne ah). Wixii macluumaad dheeraad ah iyo si aad u soo dirto faallooyinka, fadlan la xiriir shaqaalaha hoos ku qoran.

**XIRIIRKA SHAQAALAHA:** Macluumaad dheeraad ah oo ku saabsan mashruuca iyo si aad u soo dirto faallooyinka, fadlan la xiriir maamulaha mashruuca ee Degmada San Diego xiriirka hoos ku qoran:

Jae Roland-Chase

(619) 380-3130

Jae.RolandChase@sdcounty.ca.gov

## 한국어

지금 알려드리는 내용은 샌디에고 카운티가 캘리포니아 환경법에 의거, 다음 사업에 대하여 환경완화선언을 채택하도록 제안하는 것입니다. 제안하는 환경완화선언은 카운티의 웹사이트인 [http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa\\_public\\_review.html](http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html)와, 5510 오벌랜드 애브뉴, 스위트 110, 샌디에고, 캘리포니아 92123에 있는 계획수립 & 개발 서비스(PDS)의 사업 추진 카운터에서, 그리고 아래 목록의 공립도서관에서 검토할 수 있습니다. 제안된 완화선언(들)에 대한 의견은 반드시 아래 연락처의 PDS로 발송해야 하고 사업 번호와 명칭을 참조해야 합니다.

사업 유형: 부가적 사용허가

사업 명칭: 파라다이스 벨리 주유소

사업 번호: PDS2019-ZAP-19-003; PDS2019-ER-20-18-001

신장인: BPI&P, LLC (수신: 조셀 브리코, 에디  
브리코, 질브리코)

위치: 사업부지는 아래의 주소지에 위치하며, 언급한  
계획구역 이내이며 샌디에고 카운티의 비통합 지역  
이내에 있습니다. 이 페이지에는 부근 지도 또한  
있습니다.

주소: 8565 파라다이스 벨리로드, 스포링 벨리, CA  
91977

커뮤니티 계획 구역: 스포링 벨리

사업 설명: 이 사업은 확발유 판매와 편의용품 판매,  
그리고 서비스를 허용하기 위한 부가적 사용허가로  
구성되었습니다. 이 프로젝트는 최대 8대의 차량이  
동시 서비스를 제공할 수 있는 4 대의 다유종 주유기와  
2,318제곱피트(SF)의 캐노피를 포함할 것입니다. 이  
사업에는 또한, 3,555제곱피트의 편의점 건물,  
855제곱피트의 세차 터널, 8곳의 현장 차량 주차공간과  
기타 부속 건축물들을 포함할 수 있습니다. 파라다이스  
벨리 도로와 SR-125 은벨포에 대한 도로 개선이  
제안되었으며, 사업에서는 전신주를 지지하는 기존  
당간줄을 한 개를 올리도록 제안합니다. 사업부지는  
스포츠링 벨리 커뮤니티 계획구역 소재 파라다이스 벨리  
로드와 엘켄톤 블레이크 교차로에 있으며, 샌디에고  
카운티의 비통합지역 이내입니다. 이 부지는 일반계획  
지역 범주 발리치, 토지 사용 지정 중간 영향 요건에  
해당합니다. 이 부지의 구역 지정은 제한적 영향  
산업용(M52) 일반 영향 산업용(M54)에 해당합니다.  
해당 부지는 현재 미개발지이며 공지입니다. 접근은  
파라다이스 벨리 로드를 통하여 가능합니다. 부지에서  
약 100 제제곱야드(CY)의 토양이 철단되고 재통합될  
것입니다. 추가로 약 550 CY의 매립물이 사업 부지로  
도입될 것입니다.

공적 검토 기간:

2023년 8월 24일 ~ 2023년 9월 25일

이번에 제안된 환경완화선언에 대한 의견은 반드시  
2023년 9월 25일 오후 4시이내에 접수해야  
합니다(32일간의 공적 검토 기간). 의견 제출을 위한  
추가 안내가 필요하다면 아래 명단에 있는 직원과  
접촉하시기 바랍니다.

직원 연락처: 이 사업에 대해 더 많은 정보가  
필요하다면 아래에 적힌 샌디에고 카운티 프로젝트  
매니저에게 연락하시기 바랍니다.

Jae Roland-Chase  
(619) 380-3130  
Jae.RolandChase@sdcounty.ca.gov

## اللغة العربية

ينص الإشعار على أن مقاطعة سان دييجو تقترح اعتماد إعلان سلبي مُخفّف وفقاً لقانون جودة البيئة بولاية كاليفورنيا للمشروع التالي. ويمكن مراجعة الإعلان السلبي المُخفّف المقترح على الموقع الإلكتروني للمقاطعة [http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa\\_public\\_review.html](http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html) وفي خدمات التخطيط والتطوير (PDS)، إدارة معالجة المشروعات، 5510 أوفر لاند أفينيو، سويت 110، سان دييجو، كاليفورنيا 92123، والمكتبة العامة المذكورة أدناه. ويجب إرسال التعليقات على هذا الإعلان السلبي المقترح/هذه الإعلانات السلبيّة المقترحة إلى جهة اتصال خدمات التخطيط والتنمية (PDS) المذكورة أدناه ويجب أن تشير إلى رقم المشروع واسمه.

نوع المشروع: تصريح استخدام بسيط

اسم المشروع: محطة بنزين باراديس فالي

رقم (أرقام) حالة المشروع: PDS2019-ZAP-19-003; PDS2019-ER-20-18-001

مقدم الطلب: BPIE&P, LLC (عناية: جوزيف بريخو، إدي بريخو، جيم بريخو)

الموقع: يقع موقع المشروع في العنوان الوارد أدناه، في منطقة التخطيط المذكورة، في مقاطعة سان دييجو. وتتضمن هذه الصفحة أيضاً خريطة للمناطق المجاورة.

العنوان: 8565 Paradise Valley Road, Spring Valley, CA 91977

منطقة التخطيط المجتمعية: سبرينج فالي

وصف المشروع: إن المشروع عبارة عن تصريح استخدام بسيط للسماح ببيع البنزين والسلع والخدمات الميبرّة. وسيضمن المشروع أربعة موزعات متعددة المنتجات لخدمة ما يصل إلى ثمان مركبات في وقت واحد ومظلة تبلغ مساحتها 2,318 قدمًا مربعًا، وسيضمن أيضًا متجرًا بمساحة 3,555 قدمًا مربعًا، ومغسلة سيارات على هيئة نفق بمساحة 855 قدمًا مربعًا، وثمانية ساحات لوقوف السيارات في الموقع، وهايكل أخرى ملحقة. ويقترح المشروع إجراء تحسينات خارج الموقع على طول طريق باراديس فالي ومنحدر SR-125، ورفع سلك شذاد موجود بالفعل لتثبيت عمود كهرباء. ويقع موقع المشروع عند تقاطع طريق باراديس

فالي، في مقاطعة سان دييجو غير المتحدة. ويخضع الموقع للفئة الإقليمية "قرية" وتخصيص استخدام الأراضي "صناعي ذو تأثير متوسط" في الخطة العامة. وفئة تقسيم مناطق الموقع هي صناعية محدودة (M52) وصناعية ذات تأثير عام (M54). والموقع شاغر في الوقت الحالي وليس به أي أعمال تطوير، ويمكن الوصول إليه من طريق باراديس فالي. وسيتم حفر حوالي 100 ياردة مكعبة من التربة وإعادة ضغطها في الموقع، واستيراد حوالي 550 ياردة مكعبة إضافية من مواد الردم إلى الموقع.

فترة المراجعة العامة:

من 24 أغسطس 2023 إلى 25 سبتمبر 2023

يجب تلقي التعليقات على هذا الإعلان السلبي المُخفّف المقترح في موعد أقصاه 25 سبتمبر 2023، الساعة 4:00 عصرًا. (فترة مراجعة عامة مدتها 32 يومًا). للحصول على معلومات إضافية ولإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بفريق العمل المذكور أدناه.

الموظف المُعيّن للاتصال: لمزيد من المعلومات حول المشروع ولإرسال التعليقات، يُرجى الاتصال بمدير مشروع مقاطعة سان دييجو على بيانات الاتصال المذكورة أدناه:

Jae Roland-Chase

(619) 380-3130

Jae.RolandChase@sdcounty.ca.gov

## فارسی

اطلاعيه بدین وسیله ارائه می شود که شهرستان سن دیگو پیشنهاد می دهد که یک اعلامیه منفی کاهش اثر مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا برای پروژه زیر اتخاذ شود. اعلامیه منفی کاهش اثر پیشنهادی در وب سایت شهرستان به نشانی [http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa\\_public\\_review.html](http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html)، در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، پیشخوان پردازش پروژه به نشانی 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 و کتابخانه همگانی فهرست شده در زیر قابل بررسی است. نظرات مربوط به این اعلامیه(های) منفی پیشنهادی باید به رابط PDS که در زیر فهرست شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه در آن قید شود.

نوع پروژه: مجوز کاربری جزئی

نام پروژه: پمپ بنزین پارادیس ولی

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2019-ZAP-19-003; PDS2019-ER-20-18-001

متقاضی: BPIE&P, LLC (حضور: جوزف بریکهو، ادی بریکهو، جیم بریکهو)

مکان: مکان پروژه در نشانی زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکر شده، درون منطقه ثبت نشده شهرستان سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

نشانی: 8565 Paradise Valley Road, Spring Valley, CA 91977

محدوده طرح اجتماع: اسپرینگ ولی

شرح پروژه: پروژه شامل یک مجوز کاربری جزئی است برای فروش بنزین و خدمات و فروشگاه خواروبار. پروژه شامل چهار توزیع کننده چندمحصولی خواهد بود که هم زمان به حداکثر هشت خودرو خدمت رسانی خواهد کرد و یک سایبان به مساحت 2,318 فوت مربع (sf) خواهد داشت. همچنین، این پروژه شامل یک ساختمان فروشگاه خواروبار به مساحت 3,555 فوت مربع، تونل کارواش به مساحت 855 فوت مربع، هشت فضای پارک خودرو در محل و سایر سازه های جانبی خواهد بود. بهسازی های جاده خارج از محل در طول جاده پارادیس ولی و راهگرد SR-125 پیشنهاد می شود و پروژه پیشنهاد برپایی یک کابل گره موجود را می دهد که یک تیر برق را تثبیت می کند. محل پروژه در تقاطع جاده پارادیس ولی و الکتون پلیس در محدوده برنامه ریزی اجتماع اسپرینگ ولی درون محدوده ثبت نشده شهرستان سن دیگو واقع شده است. این مکان مشمول محدوده روستایی دسته منطقه ای طرح عمومی، محدوده صنعتی با تأثیر متوسط تعیین کاربری زمین است. منطقه بندی این مکان، منطقه صنعتی محدود (M52) و منطقه صنعتی با تأثیر عمومی (M54) است. این مکان در حال حاضر توسعه نیافته و خالی از سکنه است. دسترسی از طریق جاده پارادیس ولی فراهم خواهد شد. حدود 100 یارد مکعب (CY) خاکبرداری و در محل بازفشرده خواهد شد. حدود 550 CY خاکریزی وارد محل پروژه خواهد شد.

بازه زمانی بازبینی همگانی:

24 اوت 2023 تا 25 سپتامبر 2023

نظرات مربوط به این اعلامیه منفی کاهش اثر پیشنهادی باید حداکثر تا 25 سپتامبر 2023، ساعت 4:00 ب.ظ. (بازه زمانی 32 روزه بازبینی همگانی) دریافت شود. برای اطلاعات بیشتر و

رابط پرسنل: برای اطلاعات بیشتر در خصوص پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه شهرستان سن دیگو تماس بگیرید:

Jae Roland-Chase  
(619) 380-3130

Jae.RolandChase@sdcounty.ca.gov

#### دری

اطلاعیه بدین وسیله ارائه می شود که کانتی سن دیگو پیشنهاد می دهد که یک اعلامیه منفی کاهش اثر مطابق با قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا برای پروژه زیر به کار گرفته شود. اعلامیه منفی کاهش اثر پیشنهادی در وب سایت کانتی به آدرس

[http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa\\_public\\_r](http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_r)

[view.html](#)، در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)،

پیشنخوان پردازش پروژه به آدرس 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California

92123 و کتابخانه عمومی فهرست شده در زیر قابل بررسی است. نظرات مربوط به این اعلامیه(های) منفی پیشنهادی باید به رابط PDS که در زیر فهرست شده است ارسال شود و باید نام و شماره پروژه در آن درج شود.

نوع پروژه: جواز کاربری جزئی

نام پروژه: جایگاه سوخت بردایش ولی

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2019-ZAP-19-003;  
PDS2019-ER-20-18-001

متقاضی: BPIE&P, LLC (حضور: جوزف بریکهو، ادی بریکهو، جیم بریکهو)

مکان: مکان پروژه در آدرس زیر واقع است، درون محدوده برنامه ریزی ذکر شده، درون منطقه ثبت نشده کانتی سن دیگو. نقشه مجاورت نیز در این صفحه آورده شده است.

آدرس: 8565 Paradise Valley Road, Spring Valley, CA 91977

محدوده طرح اجتماع: اسپرینگ ولی

شرح پروژه: پروژه شامل یک جواز کاربری جزئی است برای فروش پترول و خدمات و فروشگاه خواروبار. پروژه شامل چهار

خودرو خدمت رسانی خواهد کرد و یک کانوپی به مساحت 2,318 فوت مربع (sf) خواهد داشت. همچنین، این پروژه شامل یک ساختمان فروشگاه خواروبار به مساحت 3,555 فوت مربع، تونل کارواش به مساحت 855 فوت مربع، هشت فضای پارکینگ خودرو در محل و سایر سازه های جانبی خواهد بود. بهسازی های جاده خارج از محل در طول جاده بردایش ولی و راهگرد SR-125 پیشنهاد می شود و پروژه پیشنهاد برپایی یک کابل گره موجود را می دهد که یک تیر برق را نگه می دارد. محل پروژه در تقاطع جاده بردایش ولی و الکتون پلیس در محدوده برنامه ریزی اجتماع اسپرینگ ولی درون محدوده ثبت نشده کانتی سن دیگو واقع شده است. این مکان مشمول محدوده روستایی دسته منطقه ای طرح عمومی، محدوده صنعتی با تأثیر متوسط تعیین کاربری زمین است. منطقه بندی این مکان، منطقه صنعتی محدود (M52) و منطقه صنعتی با تأثیر عمومی (M54) است. این مکان در حال حاضر توسعه نیافته و خالی است. دسترسی از طریق جاده بردایش ولی فراهم خواهد شد. حدود 100 یارد مکعب (CY) خاکبرداری و در محل انباشته خواهد شد. حدود 550 CY خاکریزی وارد محل پروژه خواهد شد.

بازه زمانی بررسی عمومی:

24 آگوست 2023 تا 25 سپتامبر 2023

نظرات مربوط به این اعلامیه منفی کاهش اثر پیشنهادی باید حداکثر تا 25 سپتامبر 2023، ساعت 4:00 ب.ظ. (بازه زمانی 32 روزه بررسی عمومی) دریافت شود. برای معلومات بیشتر و ارسال نظرات، لطفاً با رابط پرسنل زیر تماس بگیرید.

رابط پرسنل: برای معلومات بیشتر در مورد پروژه و ارسال نظرات، لطفاً از طریق رابط زیر با مدیر پروژه کانتی سن دیگو تماس بگیرید:

Jae Roland-Chase  
(619) 380-3130

Jae.RolandChase@sdcounty.ca.gov

