LOS ANGELES
DEPARTMENT OF CITY
PLANNING
221 North Figueroa St., Suite 1350
Los Angeles, CA 90012

NOTICE OF COMPLETION AND AVAILABILITY
OF DRAFT ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT

2025 年 7 月 10 日

環境案件編號：	ENV-2016-4064-EIR
州環境審查中心案號：	2021070577
計畫名稱：	Buena Vista 計畫
計畫申請人：	S & R Partners, LLC
計畫地址：	1251 North Spring Street and 1030 – 1380 North Broadway Los Angeles, CA 90012
社區計畫區：	市中心
市議會選區：	1—Hernandez
公眾意見徵集期：	**2025 年 7 月 10 日–2025 年 8 月 25 日**

依據《加州環境品質法》（CEQA），洛杉磯市（下稱「本市」）作為主辦機關，已就擬議之Buena Vista計畫（下稱「本計畫」）編製環境影響報告草案。本通知旨在向公眾、鄰近居民及地產持有人、負責機關與其他利害關係人說明本計畫摘要、環境影響報告草案之結論、草案的公開閱覽方式，以及提交書面意見的時限。意見須依下列說明，以書面形式提出。

計畫說明：本計畫擬於一塊約 8.08 英畝之既有土地上，興建一項複合式開發計畫，內容包括 986 戶住宅單位（其中 200 戶為可負擔住宅）、15,000 平方英尺零售空間、23,800 平方英尺餐廳空間，以及 116,610 平方英尺戶外棚架／遮檐區。計畫基地包含「南地塊」（位於基地南側）及「北地塊」（位於基地北側）。南地塊設有一座六層-基座式平台，連接兩棟建築：1 號樓（26 層）及 2 號樓（22 層）。北地塊設有一座兩層-基座式平台，連接三棟建築：北樓（15 層）、庭院樓（6 層）及零售區塊樓（3 層）。本計畫並將於南、北地塊各設三層局部地下停車層。整體樓地板面積最高可達 1,245,536 平方英尺，並將提供約一英畝公共開放空間。基地內現有建物將全部拆除。

預期之重大環境影響：根據環境影響報告草案之分析，本計畫將在計畫層級及累積層級的施工噪音與振動方面，造成重大且無法避免之影響。其餘所有潛在影響均屬影響不顯著，或可透過緩解措施降低至低於顯著門檻。

文件閱覽與意見：環境影響報告草案及其引用文件，可於洛杉磯市規劃局（地址：221 North Figueroa Street, Suite 1350, Los Angeles, CA 90012）在辦公時間（週一至週五上午 9:00 至下午 4:00）供公眾查閱。請聯絡下列規劃人員預約。

環境影響報告草案亦可於市規劃局網站https://planning.lacity.gov/development-services/eir線上查閱，並可於下列圖書館分館取得電子副本：

1) 洛杉磯中央圖書館，地址：630 West Fifth Street，90071
2) Arroyo Seco 地區分館圖書館，地址：6145 North Figueroa Street，90042
3) 華埠分館圖書館，地址：639 North Hill Street，90012
4) Lincoln Heights 分館圖書館，地址：2530 Workman Street，90031

若您於審閱環境影響報告草案後欲提出意見，請註明前述環境案件編號，並於**2025年8月25日，下午4:00前**以書面提交。

請將意見寄送至：

郵寄： Kiersten Turner
City of Los Angeles, Department of City Planning
221 N. Figueroa Street, Suite 1350
Los Angeles, CA 90012

電子郵件： Kiersten.Turner@lacity.org

VINCENT P. BERTONI, AICP
規劃總監

Kiersten Turner
重大專案科
市規劃局
(213) 756-1731